

# Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców

Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkie osoby zamieszkujące na stałe jak też przebywające czasowo w budynkach lub na terenie należącym do SM „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi.

## §1

### **Do obowiązków wszystkich mieszkańców osiedla „Radogoszcz – Zachód” należy w szczególności:**

1. Konserwacja zajmowanego lokalu oraz utrzymanie go w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Udostępnianie upoważnionym pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej lub przedstawicielom jej organów wstępu do lokalu w celu dokonania jego kontroli, w zakresie stanu technicznego i sanitarnego.
3. Informowanie Spółdzielni o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach funkcjonowania urządzeń i instalacji.
4. Utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych, balkonach, w korytarzach piwnic, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
5. Składowanie odpadków i innych nieczystości w miejscach przeznaczonych na ten cel; w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów na klatkach schodowych użytkownik lokalu obowiązany jest je usunąć.
6. Wywożenie gruzu po remontach i modernizacji mieszkań na własny koszt i we własnym zakresie.

## §2

### **Niedozwolone jest:**

1. Manipulowanie przy tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach centralnego ogrzewania i gazowych oraz przy innych instalacjach znajdujących się w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
2. Instalowanie dodatkowych punktów świetlnych i ciepłych w pomieszczeniach wspólnych.
3. Wyrzucanie przez okna i z balkonów jakichkolwiek odpadków i nieczystości oraz wykładanie na parapetach okien resztek pożywienia.
4. Wrzucanie do sanitariatów: śmieci, kości, szmat itp., co może spowodować niedrożność instalacji kanalizacyjnej.
5. Wrzucanie worków ze śmieciami do małych koszy na śmieci.
6. Przechowywanie w piwnicach domów oraz pomieszczeniach ogólnego użytku pojazdów motorowych jednośladowych, materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
7. Picie alkoholu, palenie papierosów i używanie otwartego ognia (świece, zapalki, lampy naftowe) w piwnicach, windach i klatkach schodowych.
8. Zastawianie ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych) i składowanie w pomieszczeniach suszarni i pralni jakichkolwiek przedmiotów (mebli, opakowań, skrzynek na kwiaty, starych okien, itp.) pod rygorem niezwłocznego ich usunięcia przez Spółdzielnię na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny, pralnię lub suszarnię.
9. Wyrzucanie gruzu po remontach i modernizacji lokali do pojemników na śmieci w pergolach i w szuflady zsypane oraz składowanie gruzu w pojemnikach na śmieci lub w obrębie ostoi śmietnikowych.
10. Zarobkowa hodowla zwierząt.
11. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży itp. w wyznaczonych miejscach w innych godzinach niż pomiędzy godz. 8.00 a 20.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
12. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach zewnętrznych w sposób powodujący zniszczenia lub uszkodzenia elewacji budynku i mienia osób trzecich.

13. Umieszczanie skrzynek na kwiaty i donic na balkonach o ile umocowanie nie gwarantuje bezpieczeństwa.
14. Korzystanie z opiekaczy (grille) na balkonach i w ogródkach.
15. Niewłaściwe zachowanie dzieci, takie jak: hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji oraz niszczenie zieleńców. Za zachowanie nieletnich odpowiedzialni są rodzice lub prawni opiekunowie.
16. Montowanie anten nadawczych i odbiorczych bez zgody Spółdzielni.

### **§3**

1. Dla zgodnego współżycia mieszkańców osiedla potrzebna jest wzajemna współpraca i niezakłócanie spokoju.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 – 6.00 i w tych godzinach nie należy:
  - Nastawiać głośno urządzeń audiowizualnych
  - Używać hałaśliwego sprzętu mechanicznego
  - Wykonywać napraw, remontów i prac domowych powodujących hałas
  - Zachowywać się głośno w mieszkaniach i na korytarzach

### **§4**

1. W domach mieszkalnych wolno trzymać psa lub kota pod warunkiem, że zwierzęta nie stwarzają zagrożenia oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów
2. sanitarno - porządkowych.
3. Psy należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy.
4. Zabrania się:
  - Przewożenia psów w windach bez kagańca i bez smyczy
  - Prowadzenia psów w obręb placów zabaw i piaskownic dla dzieci.
5. Zobowiązuje się właściciele psów do usuwania ich odchodów zanieczyszczających klatki schodowe i pomieszczenia wspólnego użytku oraz ciągi pieszo – jezdne.
6. Za wszelkie szkody spowodowane przez psa odpowiedzialny jest jego właściciel.

### **§5**

1. Z pralni i suszarni może korzystać każdy mieszkaniec budynku w ustalonej kolejności.
2. Opiekę nad pralnią i suszarnią sprawuje osoba wyłoniona przez mieszkańców.
3. Utrzymanie czystości w pralni i suszarni należy do osób korzystających z tych pomieszczeń. Kontrolę nad tym sprawuje osoba przechowująca klucze.
4. Zabronione jest korzystanie z pralni i suszarni w celach zarobkowych i niezgodnych z przeznaczeniem.

W stosunku do winnych naruszania zasad Regulaminu Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo wyciągania konsekwencji w następujących formach: upomnienie, ostrzeżenie, skierowanie wniosku do właściwego organu administracji państwowej oraz złożenie wniosku o wykluczenie ze Spółdzielni do jej Rady Nadzorczej.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 88/R/2004 Rady Nadzorczej z dnia 1.07.2004 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**ZARZĄD**