

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZACZNIJMY OD TEGO, ŻE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "RADOGOSZCZ - ZACHÓD"
WODA ROZLICZANA JEST DLA KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI (BUDYNKU) ODDZIELNIE.
KAŻDA NIERUCHOMOŚĆ SPÓŁDZIELNI OBCIĄŻANA JEST PRZEZ DOSTAWCĘ WODY
NA PODSTAWIE WSKAZAŃ WODOMIERZA GŁÓWNEGO.
MIESZKANIA SPÓŁDZIELNI, JAK I INNE PUNKTY POBORU WODY, TAKIE JAK: PRALNIE , POLEWACZKI,
PUNKTY POBORU WODY GOSPODARCZEJ SĄ WYPOSAŻONE W WODOMIERZE.

Dlaczego zatem płacimy dodatkowo za wodę?



ponieważ suma zużyć wody wg. wskazań wodomierzy mieszkaniowych w danej nieruchomości
ZAWSZE RÓŻNI SIĘ od wskazań zużycia wody wg. wodomierza głównego

Dlaczego tak się dzieje?

- **Wodomierze mieszkaniowe i wodomierze główne obarczone są błędem pomiarowym, zgodnie z normą.**
Dokładność ta jest określana przez ogólnie obowiązujące przepisy.
- **Różnica ta zwiększa się istotnie dla wodomierzy starego typu.**
Od kilku lat realizowany jest w Spółdzielni Mieszkaniowej Radogoszcz - Zachód program wymiany starych wodomierzy na nowe, dokładniejsze wodomierze objętościowe. Lokatorzy tych bloków, w których wodomierze zostały wymienione co najmniej rok temu na pewno zauważyli już zmianę w dopłatach. Wymianę wodomierzy zakończymy w 2015 roku.
- **Również każda awaria na pionach wodociągowych powoduje konieczność spuszczenia i ponownego napełnienia instalacji wodą, co rejestruje się wyłącznie na wodomierzu głównym.**
- **NAGMINNIE zdarzają się także w mieszkaniach małe, często niewidoczne przecieki wody przy urządzeniach sanitarnych, zwłaszcza przy spłuczkach toaletowych. Zużycie to może nie być rejestrowane przez wodomierze mieszkaniowe, jest natomiast rejestrowane przez dokładniejszy wodomierz główny.**
Przecieki są na tyle niewidoczne, że czasem warto posypać muszlę toaletową barwnikiem do pościeli lub chociażby mąką, aby wykryć spływającą wodę.

Jak obliczana jest dopłata poszczególnego mieszkania?



Zużycie wody na wodomierzu głównym - suma zużyć wody na wodomierzach mieszkaniowych

= **RÓŻNICA NIEZBILANSOWANEJ WODY (m³)**

Różnica niezbilansowanej wody pomnożona przez koszt zakupu 1m³wody

= **WSPÓLNY KOSZT NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z przepisem ustawy o własnościach lokali (dz.u.1994 nr 85 poz.388),
wspólny koszt nieruchomości ponoszony jest przez wszystkich lokatorów danego budynku.

Jest on naliczany proporcjonalnie do udziału w tejże nieruchomości,
czyli do m² zajmowanej powierzchni mieszkalnej.

CZŁONEK ZARZĄDU
KIEROWNIK
d/s techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Agnieszka Wasz Nowakowska
upr. nr LOD/1995/04WOK/12

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Lebedziński