

**TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANNYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE LOGGII
W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH NISKICH (5 KONDYGNACJI):**

- 1. Rozstawienie rusztowań wraz z umieszczeniem na nich tabliczki określającej:**
 - wykonawcę montażu rusztowania wraz z nr telefonu,
 - dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowań.Rusztowania zapewnia Spółdzielnia. Montaż i demontaż leży po stronie Wykonawcy.
- 2. Odbiór rusztowania przez uprawnione osoby. (protokół)**
- 3. Przekazanie Inwestorowi wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających odbiór montażu i demontażu rusztowania przez uprawnione do tego osoby.**
- 4. Zabezpieczenie miejsca robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz warunkami wykonania robót budowlanych).**
- 5. Komisyjna ocena zakresu robót koniecznych do wykonania**
- 6. Skucie istniejących warstw posadzkowych loggii – wg potrzeb**
- 7. Skucie odpadających tynków ze ścian i sufitu i pionowych policzków loggii – wg potrzeb. Otynkowanie bądź pomalowanie skutych elementów.**
- 8. Skucie tynku na bocznych ścianach loggii na wysokość planowanego cokołu.**
- 9. Naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji (w przypadku występowania uszkodzeń)**
 - a) Antykorozyjne zabezpieczenie zbrojenia loggii.**

Przed przystąpieniem do naprawy uszkodzonej konstrukcji płyty balkonowej należy zabezpieczyć elementy stalowe, które stanowią zbrojenie płyty konstrukcyjnej. Elementy te powinny przed naniesieniem zaprawy naprawczej zostać dokładnie oczyszczone z rdzy i zabrudzeń, a następnie zabezpieczone jednoskładnikową zaprawą antykorozyjną np. Disbocret 502 ProtectPlus. Należy pamiętać o dokładnym oczyszczeniu elementów stalowych z rdzy oraz

o naniesieniu zaraz po oczyszczeniu pierwszej warstwy zabezpieczającej np. Disbocret 502 ProtectPlus. – zaprawę nanosi się obficie pędzlem. Po ok. 4 godzinach, nanoszona zostaje druga warstwa np. Disbocret 502 ProtectPlus. Druga warstwa zabezpieczenia powinna zostać nałożona do 48 godz. od nałożenia pierwszej;

b) Wykonanie warstwy szepnej.

Na oczyszczonej konstrukcyjnej płycie balkonowej wykonać warstwę szepną z np. Disbocret 502 ProtectPlus. Materiał nanosić równomiernie na przygotowane podłoże okrągłym pędzlem lub szczotką. Zamykać pory i intensywnie wcierać. Zaprawy naprawcze nanosić metodą „mokrym w mokre”. W przypadku wyschnięcia warstwy szepnej, np. na skutek nie planowanych przerw w pracy, należy ją całkowicie wysuszyć, a przed dalszą obróbką nanieść kolejną warstwę szepną.

c) Naprawa uszkodzonych krawędzi loggii oraz wyrównywanie powierzchni.

Do naprawy uszkodzonych krawędzi płyty balkonowej i powierzchni poziomej płyty używać należy szybkowiążącą zaprawę naprawczą np. Disbocret 545 PCC Feinmortel, która pozwala na naprawę ubytków w zakresie od 4 do 40 mm. Zaprawę naprawczą można nanosić zarówno na powierzchnie pionowe, jak i poziome stosując ją jako szpachlówkę wyrównawczą. Warstwę wyrównawczą wykonać ze spadkiem. Przed przystąpieniem do aplikacji zaprawy musimy usunąć z podłoża wszystkie luźne części betonu do uzyskania stabilnego i szorstkiego podłoża, na którym wykonujemy warstwę szepną. Odkryte zbrojenie należy wcześniej zabezpieczyć przy użyciu np. Disbocret 502 ProtectPlus.

10. Wykonanie warstwy spadkowej

Ułożenie warstwy spadkowej z gotowej zaprawy (np: BORNIT E) o wytrzymałości min. C20/25 – z zachowaniem spadku 2-2,5%.

UWAGA: Zachodzi konieczność dostosowania wszystkich wymaganych warstw do wejścia do pomieszczeń !!!

11. Wykonanie warstwy hydroizolacji mineralnej

Warstwę hydroizolacji wykonać za pomocą mineralnej zaprawy dwuskładnikowej (np. BORNIT ES) nakładanej w dwóch etapach technologicznych. Łączna grubość warstw 3 mm. Izolacja wykonywana na płycie wraz z wywinieniem na ściany loggii na wskazaną wysokość. Na styku ściany z płytą balkonową wtopić taśmy uszczelniające (np. BORNIT FB+ lub BORNIT FBB). Pierwsza warstwa hydroizolacji powinna być możliwie najcieńsza i wtarta na ostro (gładką stalową pacą) w

odpowiednio przygotowane wcześniej podłoże tak, aby masa dokładnie wypełniła wszystkie pory znajdujące się na jego powierzchni.

UWAGA: Konieczność wywinięcia warstw izolacyjnych na ściany żelbetowe pozbawione tynków oraz na ocieplenie progu i podokiennika !!! Konieczność wywinięcia izolacji na policzek płyty balkonowej i pod nią. Konieczność zachowania ciągłości izolacji.

12. Montaż okładziny ceramicznej i spoinowanie

Płytki powinny być wypełnione zaprawą w 100%. Nie dopuszcza się klejenia na tzw. „PLACKI”. Klej elastyczny i odporny na warunki atmosferyczne (np. BORNIT EK) klasy C2S2.

Spoiny o szerokości 3 mm wykonane z elastycznej zaprawy do spoinowania (np. Kerakol, Mapei, Sopro).

UWAGA: W przypadku, gdy warstwy podłogowe dochodzą do obsadzonych drzwi balkonowych – konieczność wejścia płytką pod ościeżnicę drzwi balkonowych !!! Płytki na stopniu drzwi balkonowych muszą być wsunięte pod ościeżnicę 3-4 mm i uszczelnione.

UWAGA: Konieczność zachowania odpowiedniej grubości kleju do układania płytek !!!

UWAGA: ZAKAZ WYKONYWANIA SPADKÓW ZA POMOCĄ KLEJU DO PŁYTEK !!!

13. Odtworzenie uszkodzonego kapinosu – lub montaż kapinosu systemowego.

Opisane materiały są przykładowe. Spółdzielnia dopuszcza stosowanie materiałów firm : Kerakol, Mapei, Sopro.

Przed rozpoczęciem prac na balkonie dokonana będzie ocena zakresu prac do wykonania i wybrany dany wariant zgodnie z załączonym opisem.

WSZYSTKIE NIEŚCISŁOŚCI MUSZĄ BYĆ WCZEŚNIEJ UZGODNIONE ZE WSKAZANYM PRZEDSTAWICIELEM SPÓŁDZIELNI PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYKONYWANIA PRAC !