

WARIANTOWANIA PRAC remontowych balkonów – logii
w zależności od zastanego stanu technicznego balkonu:

A. Naprawa uszkodzonej płyty balkonowej – bez ingerencji w balkon powyżej

- naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych
- zabezpieczenie przed ingerencją wody – hydroizolacja ciężka
- odtworzenie kapinosu
- otynkowanie (białym tynkiem) bądź pomalowanie sufitu

B. „Goła” płyta żelbetowa – konstrukcyjna (bez żadnych dodatkowych warstw wierzchnich)

- naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych
- wykonanie warstwy spadkowej
- wykonanie hydroizolacji ciężkiej
- odtworzenie kapinosu
- ułożenie płytek
- otynkowanie (białym tynkiem) bądź pomalowanie sufitu

C. Wykonana warstwa spadkowa - brak okładziny podłogowej (brak płytek)

- **W przypadku dobrego stanu technicznego warstwy spadkowej:**
 - naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych
 - wykonanie hydroizolacji ciężkiej
 - odtworzenie kapinosu
 - ułożenie płytek
 - otynkowanie (białym tynkiem) bądź pomalowanie sufitu

- **W przypadku złego stanu technicznego warstwy spadkowej:**
 - skucie warstwy spadkowej
 - naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych
 - wykonanie warstwy spadkowej
 - wykonanie hydroizolacji ciężkiej

- odtworzenie kapinosu
- ułożenie płytek
- otynkowanie (białym tynkiem) bądź pomalowanie sufitu

D. Wykonana warstwa spadkowa wraz z ułożonymi płytkami podłogowymi

- **w przypadku złego stanu technicznego płytek wraz z warstwą spadkową:**
 - skucie warstwy spadkowej i płytek
 - naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych
 - wykonanie warstwy spadkowej
 - wykonanie hydroizolacji ciężkiej
 - odtworzenie kapinosu
 - ułożenie płytek
 - otynkowanie (białym tynkiem) bądź pomalowanie sufitu

Rusztowania zostaną udostępnione przez Spółdzielnię. Za montaż i demontaż rusztowań odpowiadać będzie Wykonawca.