

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz - Zachód” w Łodzi, ul. 11-go Listopada 38,
tel. 42/659-11-13, 42/659-15-65, zwana dalej „Zamawiającym”
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót polegających na:

„Wykonanie remontu loggii w budynkach wielorodzinnych niskich (5 kondygnacji)”

1. Termin wykonania zamówienia – do uzgodnienia
2. Dla uznania ważności oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) Ofertę z ceną ryczałtową netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - c) Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami do ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - d) Referencje wykonanych robót w okresie ostatnich 3 lat w zakresie objętym zamówieniem,
 - e) Podpisane wymagane załączniki do niniejszej specyfikacji.
3. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferent wniesie wadium w wysokości 10.000,00 zł.
6. Oferent zdobędzie wszelkie informacje /dokonanie wizji lokalnej/, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
7. Przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
8. Oferenci przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej zapytania o cenę.
9. Przystępując do udziału w przetargu, każdy Oferent składa oświadczenie, że:
 - zapoznał się z warunkami przetargu podanymi w zamówieniu,
 - dokonał wizji lokalnej i uzyskał wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy,
 - zapoznał się ze Projektem Umowy i w przypadku wyboru akceptuje jej warunki,
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności,
 - zobowiązuje się wnieść zabezpieczenia i ubezpieczenia należytego wykonania robót w formie i w terminie określonym w umowie
- zapoznał się z projektem technicznym zakresu robót
10. Oferta będzie napisana w języku polskim na maszynie do pisania lub komputerowo oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszelkie zmiany naniesione przez oferenta będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni, w sekretariacie przy ul. 11-go Listopada 38 nie później niż do dnia 08.08.2017r. do godz. 12.00.
12. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym wyżej, zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 08.08.2017r. o godz. 12.30.
Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
14. Po otwarciu ofert nastąpi weryfikacja ofert pod względem poprawności i kompletności złożonych dokumentów.
15. Zamawiający ogłosi i protokolarnie odnotuje oferty, które będą uwzględnione w II (drugim) etapie postępowania – dalsze ewentualne negocjacje warunków handlowych.

16. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
17. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami uprawniony jest:

Hieronim Wasiak

Tel.: 42/ 659-15-65

18. Wszystkie prace dodatkowe około wykonawcze konieczne do wykonania niniejszego zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
19. W przypadku naruszenia terenów (obszarów) nie będących zakresem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu należytego – zgodnie z wytycznymi SMRZ.
20. Wszystkie elementy podlegające demontażowi Wykonawca usunie na własny koszt po wcześniejszej akceptacji przedstawiciela Spółdzielni.
21. Decyzja komisji przetargowej jest decyzją ostateczną i nie podlega oprostowaniu.
22. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WSZYSTKIE NIEĆISŁOŚCI MUSZĄ BYĆ WCZEŚNIEJ UZGODNIONE ZE WSKAZANYM PRZEDSTAWICIELEM SPÓŁDZIELNI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA PRAC !

ZAMAWIAJĄCY