

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NR .....**

zwana dalej „Umową”

zawarta w Łodzi w dniu .....r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Radogoszcz-Zachód” z siedzibą w Łodzi, ul. 11-go Listopada 38 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000097659, NIP: 947-16-99-524, REGON: 471588882 reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotra Lebiedzińskiego – Prezesa Zarządu
2. Przemysław Pilarczyk – Członek Zarządu ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy,

zwaną „Zamawiającym”

a

zwanym „Wykonawcą”

**OŚWIADCZENIA STRON**

**§ 1**

Zamawiający oświadcza, że:

1. nie jest prowadzone w stosunku do Zamawiającego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Zamawiającego.
2. ustala adres do korespondencji jak poniżej:-  
91-371 Łódź, ul. 11-go Listopada 38.
3. osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i podpisywania protokołów odbioru jest mgr inż. Piotr Lebiedziński.
4. osobą odpowiedzialną za koordynowanie i nadzór nad robotami objętymi przedmiotem Umowy z ramienia Zamawiającego jest mgr inż. Piotr Lebiedziński.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że:

1. ustala adres do korespondencji jak poniżej:  
.....
2. zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą wykonywanych robót - zatwierdzoną do realizacji według Załącznika Nr 1, nie stwierdził wad oraz nieścisłości, które mogłyby mieć wpływ na zgodność projektu z zasadami sztuki budowlanej oraz na koszty budowy, a w szczególności wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej.
3. zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i terenem budowy.
4. zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót budowlanych objętych Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie wykonywania robót gwarantujący terminowe zakończenie Robót Budowlanych przewidzianych Umową i w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jest profesjonalistą.
6. nie jest prowadzone w stosunku do Wykonawcy postępowanie restrukturyzacyjne, układowe, upadłościowe lub likwidacyjne.
7. wyraża zgodę na badanie przez Inspektora Nadzoru, przy udziale Kierownika Budowy i Kierownika Robót bądź samodzielnie Kierownika Budowy, stanu trzeźwości osób przebywających na terenie budowy za pomocą alkometru i zobowiązuje się do poinformowania tych osób o obowiązku poddania się badaniu. Jeżeli po przeprowadzonym badaniu osoby przebywającej na terenie budowy wskazanie przez alkometat zawartości alkoholu w wydychanym powietrzu wyniesie powyżej 0,1 mg w 1 dm<sup>3</sup>, Wykonawca

natychmiast usunie tą osobę z terenu budowy i zapłaci Zamawiającemu umowną karę pieniężną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Powyższą karę pieniężną Wykonawca zapłaci również w przypadku, gdy osoba, której zachowanie wskazuje, że jest w stanie po spożyciu alkoholu, odmówi poddania się badaniu alkomatem. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę pieniężną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w przypadku stwierdzenia, że Kierownik Robót jest w stanie po spożyciu alkoholu, potwierdzonego badaniem alkomatem lub w przypadku gdy odmówi poddania się takiemu badaniu. Z badania alkomatem zostanie spisany protokół. Opisane powyżej umowne kary pieniężne będą potrącone z płatnością najbliższej faktury na rzecz Wykonawcy.

### § 3

- 1 . Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy, którym jest .....  
zwany dalej Kierownikiem Budowy.
- 2 . Wykonawca ustanawia Kierownika Robót, którym jest: .....  
zwany dalej Kierownikiem Robót.
- 3 . Wykonawca ustanawia Brygadzystę Robót w osobie: .....  
zwany dalej Brygadzystą.
- 4 . Kierownik Robót jest upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
- 5 . Jeden z Brygadzystów, bądź Kierownik Robót jest zobowiązany do ciągłego osobistego dozoru nad Robotami Budowlanymi lub zapewnienia odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej lub chorobowej.

### PRZEDMIOT UMOWY

### § 4

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu Robót Budowlanych polegających na przebudowie układu drogowego przy ulicy 11-go Listopada 17-23 znajdującej się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz Zachód” w Łodzi, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Zakres Robót Budowlanych objętych Umową określa Załącznik Nr 1 do Umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Roboty budowlane objęte Umową będą nazywane przez Strony Robotami Budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) realizacji Robót Budowlanych w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami technicznymi i z zachowanie staranności wymaganej od profesjonalisty, a także sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
  - b) uzyskania wszelkich koniecznych do prowadzenia robót opracowań, uzgodnień, pozwoleń, itp.,
  - c) wykonania dostaw i montażu elementów robót,
  - d) wykonania wszystkich pomiarów, prób, rozruchów, uzgodnień koniecznych do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania,
  - e) opracowania, działania i czynności, w tym formalno-prawnych, skutkujących przekazaniem Zamawiającemu gotowego przedmiotu Umowy,
  - f) dokonanie stosownych pomiarów i badań wskazanych przez Zamawiającego w celu stwierdzenia zgodności wykonania przedmiotu Umowy z zamówieniem.
4. Wykonawca oświadcza, że Roboty Budowlane zostaną wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, Normami oraz obowiązującymi przepisami z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi.
5. Wykonawca potwierdza otrzymanie pełnej Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyżej opisana Dokumentacja Projektowa jest w pełni wystarczająca i kompletna do prawidłowego wykonania Umowy i na dzień jej podpisania nie wnosi do niej

żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja jest wolna od wad projektowych.

7. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Dokumentacja Projektowa dostarczona przez Zamawiającego - Załącznik Nr 1,
  - b) Harmonogram rzeczowo - finansowy - Załącznik Nr 2,
  - c) Protokół wprowadzenia na teren budowy - Załącznik Nr 3.
8. Wykonawca dokonał wszystkich koniecznych pomiarów na terenie budowy. Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Projektową, przewidział wszelkie ewentualne błędy projektowe, które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 9 pkt 1 Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentów oraz znaków ochronnych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych z własnych materiałów (zakup materiałów leży po stronie Wykonawcy) oraz zobowiązuje się do użycia materiałów wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub przez Zamawiającego.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach budowlanych.
3. Wszelkie zmiany materiałów i wyrobów nie mogą się odbyć bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Propozycja zmiany wyrobu lub materiału winna być uzasadniona przez Wykonawcę, a materiał lub wyrób zamienny powinny być:
  - a) równy co do jakości i funkcjonalności w stosunku do pierwotnego,
  - b) nie powodować kolizji z innymi materiałami,
  - c) nie wpływać na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 Umowy.
4. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z Dokumentacją Projektową i niezaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w pkt 3 § 5, Zamawiający według własnego uznania może zobowiązać Wykonawcę do natychmiastowej rozbiórki robót budowlanych, gdzie te materiały zostały wbudowane albo pozostawić wbudowany materiał, bez konieczności zapłaty za roboty budowlane, gdzie ten materiał został wbudowany.

#### TERMINY REALIZACJI

#### § 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Robót Budowlanych:
  - a) Udostępnienie terenu budowy nastąpi: marzec-2018 r.
  - b) Rozpoczęcie Robót Budowlanych nastąpi: marzec-2018 r.
  - c) Zakończenie Robót Budowlanych nastąpi: sierpień-2018 r.
2. Terminem oddania przedmiotu Umowy jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminów określonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy na okres 15 dni (słownie: piętnaście) od momentu wstrzymania bez podawania przyczyny, a Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń finansowych. Wstrzymanie Robót przez Zamawiającego może nastąpić w razie potrzeby kilkukrotnie w czasie prowadzenia Robót Budowlanych objętych Umową.
4. Zamawiający zastrzega prawo do swobodnego określenia terminów realizacji robót określonych w pkt 1 § 6 w przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji.
5. Termin wykonania poszczególnych elementów Robót Budowlanych określa Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik Nr 2.

#### § 7

1. Wykonanie przedmiotu Umowy i zachowanie terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Robót Budowlanych na terenie budowy nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające

zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminów realizacji Robót Budowlanych, muszą być zgłoszone przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w czasie 24 godzin od zdarzenia w formie pisemnej. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i przygotowują pisemną zmianę harmonogramu, jeśli wspólnie tak postanowią.

2. Zamawiający uprawniony jest do przerywania Robót Budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę i ich wznowienia w innym terminie, w przypadku uzasadnionej konieczności wykonania robót budowlanych przez innych wykonawców. Przesunięcie terminu wykonania Robót Budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym punkcie, nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy.
3. Przerwanie robót budowlanych wskazanych w pkt 2 § 7 nie stanowi podstawy do zmiany terminu oddania Robót Budowlanych, jeżeli cały zakres Robót Budowlanych Wykonawcy zostanie przerwany na okres nie dłuższy niż 10 dni (słownie: dziesięć), przy czym jednorazowe wstrzymanie nie może nastąpić na okres dłuższy niż 2 dni (słownie: dwa) robocze.

#### **§ 8**

1. Termin oddania Robót Budowlanych ulega przesunięciu w przypadku, gdy Zamawiający nie udostępni terenu budowy.
2. W każdym przypadku przerywania Robót Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich na własny koszt.

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

#### **§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt 1 § 9 jest wynagrodzeniem całkowitym i niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w pkt 1 § 9 zawiera koszty badań należytego wykonania robót, w szczególności wykonanie przez Wykonawcę, przy udziale i wskazaniu miejsca przez Zamawiającego, pomiarów zagęszczenia gruntu.

#### **§ 10**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie każdorazowo odpowiedni protokół odbioru, o którym mowa w § 14 Umowy, sporządzony i podpisany przez Strony bez zastrzeżeń. Protokół odbioru wskazywać będzie opis wykonanych prac i zastrzeżeń. Niepodpisany przez obie Strony protokół odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Faktury wystawione przedwcześnie, bezpodstawnie lub wadliwie nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
2. Faktura częściowa za Roboty Budowlane może być wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Robót Budowlanych bez zastrzeżeń, a faktura końcowa po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, przy udziale osoby upoważnionej z ramienia Zamawiającego.
3. Płatności za wykonywane Roboty Budowlane dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w każdym okresie rozliczeniowym na konto bankowe Wykonawcy wskazane w treści faktur. Podstawą do określenia płatności częściowej miesięcznej będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 2, który Wykonawca uzgodni i dostarczy w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem że Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji i uzgadniania tego harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmiany istotnych terminów w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca wystawiać będzie częściowe faktury VAT zgodnie z oceną Kierownika Budowy i procentowego zaawansowania elementów robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 i potwierdzonego przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego. Zapłata za faktury częściowe nastąpi po

każdorazowym przedstawieniu przez Wykonawcę zaświadczeń od wszystkich podwykonawców potwierdzających brak zaległości finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec danego okresu rozliczeniowego miesięczny protokół zaawansowania robót stanowiący również podstawę do rozliczenia faktur częściowych wystawionych w danym okresie rozliczeniowym.

4. Elementy Robót Budowlanych ujęte w miesięcznym protokole zaawansowania robót, których zaawansowanie w danym miesiącu rozliczeniowym przekroczy 90 %, podlegają obowiązkowo odbiorowi technicznemu w tym samym miesiącu rozliczeniowym pod rygorem negatywnej oceny przez Zamawiającego ich procentowego zaawansowania wskazanego przez Wykonawcę w miesięcznym protokole zaawansowania robót.
5. Zapłata za poszczególne faktury częściowe następować będzie w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata za fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz zaświadczeń od wszystkich podwykonawców potwierdzających brak zaległości finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.
7. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień wypływu środków z rachunku Zamawiającego w formie przelewu.
8. Ponadto Wykonawca ponosi:
  - a) koszty wszelkich zużytych mediów, tj. w szczególności: prądu, wody, telekomunikacji, tymczasowego zajęcia dróg.
  - b) koszty zaplecza socjalnego Wykonawcy, wywozu śmieci z terenu budowy, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Umowy, w tym wywozu ziemi, gruzu, jak również odśnieżania terenu budowy.
  - c) koszty zabezpieczenia ochrony terenu budowy od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego,
  - d) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkich kar administracyjnych (mandaty itp.), a zawinionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy koszty opisane w pkt 8 § 10 ponoszone są przez Wykonawcę na podstawie faktur lub innych dokumentów księgowych wystawionych przez Zamawiającego, Zamawiający może potrącić wynikające z tych faktur wierzytelności wobec Wykonawcy.

#### **OBOWIĄZKI STRON**

##### **§ 11**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy podpisanego przez obie strony w terminie określonym w § 6 Umowy,
2. wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb związanych z wykonaniem Robót Budowlanych, najpóźniej do dnia rozpoczęcia tych Robót,
3. odbiorów robót budowlanych,
4. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 9 Umowy po weryfikacji zgodności realizacji,
5. wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

##### **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. wykonania z zachowaniem Robót Budowlanych, na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę, zgodnie z przekazaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, a także zgodnie z obowiązującymi "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót", Polskimi Normami, przepisami BHP i p/poż oraz zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2. przedłożenia do wglądu Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych i atestów na stosowane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem oraz przekazania ich Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. zapewnienia obsługi geodezyjnej jeśli będzie ona wymagana zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego,
4. dokonania wszelkich wymaganych prób i badań w Robotach Budowlanych oraz przedłożenia właściwych deklaracji, atestów i certyfikatów,
5. przekazywania wszelkich informacji Zamawiającemu dotyczących wykonania Robót Budowlanych,
6. prawidłowego wykonywania obowiązków nałożonych na Wykonawcę przez prawo budowlane i inne przepisy,
7. przekazania w dniu odbioru końcowego Robót Budowlanych kart i oświadczeń gwarancyjnych oraz dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wykonanych robót,
8. oddania Zamawiającemu w ustalonym terminie Robót Budowlanych,
9. wykonania i oddania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego Robót Budowlanych,
10. bezwzględnego przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia, przetrzymywania, a w szczególności spożywania napojów alkoholowych na terenie budowy,
11. ubezpieczenia własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia.

#### **OCHRONA WŁASNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MAJĄTKU, ROBÓT INNYCH WYKONAWCÓW I MAJĄTKU ZAMAWIAJĄCEGO.**

##### **§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę Robót Budowlanych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót Budowlanych przed skutkami warunków atmosferycznych oraz innymi działaniami.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót Budowlanych Wykonawca spowoduje szkody w robotach budowlanych innych wykonawców aktualnie realizowanych lub ukończonych, wartość tych szkód oszacuje Kierownik Budowy przy udziale Wykonawcy i wykonawcy tych robót budowlanych, zaś ustaloną w ten sposób kwotą zostanie obciążony Wykonawca. Ewentualnie Wykonawca może zostać zobowiązany do dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonych robót budowlanych, materiałów i urządzeń na własny koszt.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika Budowy, Kierownika Robót i osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić swoje mienie zgodnie z instrukcjami, odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt swoich maszyn i urządzeń, znajdujących się na terenie budowy.
6. Wszystkie Roboty Budowlane wykonane zostaną w całości z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Przed wbudowaniem materiałów, sprzętu i urządzeń innych niż w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację w formie „Karty zatwierdzenia materiału, urządzenia, sprzętu do wbudowania”.

#### **ODBIORY ROBÓT**

##### **§ 14**

1. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące odbiory Robót Budowlanych:
  - a) Odbiory robót zanikowych i podlegających zakryciu,
  - b) Odbiór częściowe wykonanych robót,

- c) Odbiór końcowy,
  - d) Odbiór pogwarancyjny – przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w § 18 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty, zaświadczenia i protokoły niezbędne dla dokonania odbioru. Przed odbiorem Wykonawca winien sprawdzić Roboty Budowlane pod względem kompletności i braku wad oraz natychmiast przeprowadzić ewentualne prace uzupełniające i poprawkowe. Zamawiający dopuszcza przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie nie dłuższej niż miesiąc od dnia odbioru końcowego. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szkic inwentaryzacji geodezyjnej.
  3. Odbiory Robót Budowlanych będą dokonane tylko w przypadku braku wad, które uniemożliwiają wykonywanie dalszych prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 2.
  4. Odbiory Robót Budowlanych dokonywane będą przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać na piśmie gotowość do odbiorów osobie upoważnionej z ramienia Zamawiającego przynajmniej na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed odbiorem. Odbiór pogwarancyjny powinien być zgłoszony na piśmie.
  5. Odbiory Robót Budowlanych podlegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
  6. Strony postanawiają, iż odbioru końcowego Robót Budowlanych dokona Zamawiający przy udziale osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy.
  7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa atestów i zezwoleń odnośnie urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Robót Budowlanych.
  8. Rozpoczęcie odbioru końcowego Robót Budowlanych nastąpi w terminie 3 dni (słownie: trzech) roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru jest faktyczne wykonanie Robót Budowlanych bez wad.
  9. Z czynności odbioru końcowego Robót Budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności i podpisany przez obie Strony, który Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
  10. Zamawiający, do czasu usunięcia wad, może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli Roboty Budowlane nie osiągnęły gotowości do odbioru.
  11. Zakończenie odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w ciągu 2 dni (słownie: dwóch) roboczych od daty jego rozpoczęcia.
  12. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć roboty, które nie zostały odebrane zgodnie w powyższymi procedurami i w przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego na własny koszt.
  13. W przypadku stwierdzenia usterek podczas któregośkolwiek z odbiorów, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym usterki zostaną wyszczególnione. Usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) roboczych od dnia podpisania protokołu, chyba że Zamawiający w protokole ustali inny termin ich usunięcia. W przypadku odbioru końcowego niedopuszczalne jest wystąpienie wad i usterek.
  14. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w pkt 13 § 14, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu bądź usunięcia ich samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego na wykonanie zastępcze. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia wad/usterek w żaden sposób nie uchyla rękąmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę jak również możliwości dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi na wszystkie zainstalowane w ramach Umowy urządzenia i systemy instalacji, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane nie później niż w terminie 7 dni roboczych (słownie: siedmiu) przed planowanym terminem odbioru końcowego.
16. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z Umowy i przepisów prawa.
17. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą obiektów w zakresie przedmiotu Umowy w formie papierowej (w trzech egzemplarzach) i na płycie CD (w jednym egzemplarzu - pdf), na bazie przekazanej mu dokumentacji projektowej. Dokumentacja ta będzie jednym z elementów przekazanych Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w tej dokumentacji oraz przekazania pismem specyfikacji braków w terminie do 3 dni (słownie: trzech) przed planowanym terminem odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić tę dokumentację i przekazać najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Nie zwalnia to jednocześnie od dokonania przez Wykonawcę uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, jeżeli jej braki zostaną zauważone przez Zamawiającego już po dokonaniu odbioru końcowego. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 Umowy obejmuje wykonanie wszelkiej dokumentacji roboczej i powykonawczej.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację powykonawczą oraz sporządzić dokumentację geodezyjną wraz ze złożeniem jej w Łódzkim Ośrodku Geodezji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego potwierdzenie przyjęcia tej dokumentacji do zasobów Łódzkiego Ośrodka Geodezji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu mapy z oryginalnymi pieczętkami Łódzkiego Ośrodka Geodezji w nieprzekraczalnym terminie 60 dni (słownie: sześćdziesięciu) od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych Umową.

#### **§ 15**

1. W razie stwierdzenia wad w czasie odbiorów Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) od daty zgłoszenia wad.
2. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w określonym w pkt 1 § 15 terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego na wykonanie zastępcze. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia wad/usterek w żaden sposób nie uchyla rękopmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz możliwości dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
4. Obniżenie wynagrodzenia nie powoduje ograniczenia gwarancji Wykonawcy na te roboty.
5. Zastosowanie postanowień pkt 2 i 3 § 15 nie wyłącza prawa Zamawiającego do zastosowania kar umownych, określonych w § 17 Umowy.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE**

#### **§ 16**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z otrzymaną i zatwierdzoną Dokumentacją projektową, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót", Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 17**



1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Strony mogą zastosować kary umowne naliczane w okolicznościach i wysokościach, określonych w pkt 2 i 3 § 17.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) zwłoki Wykonawcy, w wykonaniu Robót Budowlanych w stosunku do dat określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości brutto robót ujętych w harmonogramie, których to opóźnienie dotyczy,
  - b) niezależnie od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 pkt 2 lit. a) w przypadku zwłoki przekraczającej 14 dni (słownie: czternaście) w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót,
  - c) opóźnienia w zakończeniu Robót Budowlanych w terminie określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - d) opóźnienia w oddaniu Robót Budowlanych w terminie określonym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - e) opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych poza termin określony w Umowie - w wysokości 500,00 zł - za każdy dzień opóźnienia,
  - f) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 19 pkt 2 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy,
  - g) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uzyskuje roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
  - a) opóźnienia w przystąpieniu do odbioru końcowego Robót Budowlanych - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, z tym, że kara umowna nie będzie naliczana, jeżeli opóźnienie nie przekroczy 7 dni (słownie: siedem),
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego określonych w § 19 pkt 3 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wypłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych zgodnie § 10, pomniejszonego o naliczone kary umowne.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę zastrzeżonej kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **GWARANCJE WYKONANIA UMOWY**

##### **§ 18**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w związku z wykonaniem Robót Budowlanych gwarancji na okres: 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt).
2. Bieg powyższych terminów liczony jest od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Wszelkie wady i usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia pisemnego zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji, itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, bądź w celu zapobieżenia jej powstania. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę

powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w pkt 3 § 18 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości robót brutto, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki w usunięciu poszczególnych wad lub usterek.
5. Niezależnie od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w pkt 4 § 18, w przypadku zwłoki przekraczającej 7 (słownie: siedem) dni roboczych w stosunku do terminu określonego w pkt 3 § 18, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu bądź usunięcia ich samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego na wykonanie zastępcze. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia wad/usterek w żaden sposób nie uchyla uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
6. W okresie pięciu lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego w każdym roku trwania gwarancji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
7. Na 3 miesiące przed upływem pięcioletniego okresu, o którym mowa w pkt 6 powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterek opisane w protokole z tego odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Po usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 18 pkt 7 Umowy, Strony sporządzą Protokół ostatecznego odbioru, potwierdzający usunięcie wad i usterek. Protokół dla swojej ważności zostanie podpisany przez obie Strony Umowy.

#### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

##### **§ 19**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym od zaistnienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu poszczególnych elementów Robót Budowlanych wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, określonego w Załączniku Nr 2 do Umowy, przekraczającego 7 dni (słownie: siedem),
  - b) opóźnienia w zakończeniu poszczególnych etapów Robót Budowlanych wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, określonego w Załączniku Nr 2, przekraczającego 14 dni (słownie: czternaście),
  - c) opóźnienia w oddaniu Robót Budowlanych w terminie określonym, przekraczającego 7 dni (słownie: siedem),
  - d) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym od zaistnienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - a) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny odbioru Robót Budowlanych w terminie 7 dni (słownie: siedmiu),
  - b) otwarcia postępowania likwidacyjnego Zamawiającego.
4. W przypadkach określonych w pkt 2 § 19 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz ustanowić Wykonawcę zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
6. Strony postanawiają, że rozwiązanie Umowy następuje z dniem otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku zapłaty stosownych kar umownych i odsetek przewidzianych Umową, a także nie pozbawi Stron uprawnień do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

#### **§ 20**

1. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny Robót Budowlanych w toku, na dzień rozwiązania Umowy oraz zobowiązany jest do dokonania następujących czynności:
  - a) zabezpieczenia przerwanych Robót Budowlanych w zakresie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - b) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót Budowlanych w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w pkt 1 § 20, zapłaty wynagrodzenia za wykonane na dzień odstąpienia od Umowy Roboty Budowlane oraz odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót Budowlanych, znajdujących się na terenie budowy, o których mowa w § 20 pkt 1 lit. b),
  - b) odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy Robót Budowlanych.

#### **§ 21**

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy określone w § 19 pkt 4 Umowy winno określać termin rozpoczęcia przez Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy odbioru dotychczas wykonanych Robót Budowlanych.
2. Zakończenie protokolarnego odbioru Robót Budowlanych powinno nastąpić w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W razie nieobecności Kierownika Budowy na budowie w czasie odbioru, pomimo jego wcześniejszego powiadomienia, protokół odbioru wykonanych Robót Budowlanych zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru wykonanych Robót Budowlanych będzie stanowił podstawę rozliczeń pomiędzy stronami za wykonane na dzień odstąpienia od Umowy Roboty Budowlane.

#### **ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE**

#### **§ 22**

1. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych pojawi się z inicjatywy Zamawiającego konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego opracuje zestawienie tych prac (zestawienie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych). W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania robót strony podpiszą aneks do Umowy obejmujący uzgodnione roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane, termin ich wykonania przez Wykonawcę oraz zmianę wynagrodzenia umownego w wyniku wdrożenia tych czynności (zestawień). Wycena w/w robót zostanie wykonana w oparciu o stawki cen z kosztorysów ofertowych.
2. Do warunków wykonywania, odbioru, płatności, rękojmi, gwarancji, itp. robót dodatkowych i zamiennych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Robót Budowlanych.

#### **ZABEZPIECZENIE POSTANOWIENIŃ UMOWY**

#### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego dotyczących prawidłowego wykonania Umowy.
  - a) W tym celu Wykonawca wpłaci Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy kwotę 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy), którą Zamawiający zatrzyma jako kaucję do czasu zakończenia Robót Budowlanych bądź Wykonawca dostarczy w dniu

podpisania Umowy ważny do czasu zakończenia Robót Budowlanych dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej opiewającej na kwotę w wysokości 10 % wartości robót brutto, lecz nie mniej niż 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy), na standardowym dokumencie wystawianym przez bank lub ubezpieczyciela, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

- b) W przypadku wpłacenia przez Wykonawcę kaucji, o której mowa w pkt 1 a) § 23 Umowy zostanie ona zwolniona po uprzednim zaspokojeniu z niej roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu dni) od dnia podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczenia ważnego dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 2 § 23.
  - c) W dniu podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Robót Budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu według § 23 pkt 2 Umowy ważny dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, stanowiący zabezpieczenie postanowień Umowy, wystawiony na rzecz Zamawiającego, ważną na okres 5 lat (słownie: pięciu lat) licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania z ostatniej faktury za Roboty Budowlane wystawionej przez Wykonawcę kwoty 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Kwota ta zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 23 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego dotyczących odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w tym gwarancji należytego usunięcia wad i usterek. W tym celu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ważny dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, stanowiący zabezpieczenie postanowień Umowy, wystawiony na rzecz Zamawiającego, ważną na okres 5 lat (słownie: pięciu lat) od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na kwotę 10% wartości robót brutto, lecz nie mniej niż 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) na standardowym dokumencie wystawianym przez bank lub ubezpieczyciela, zaakceptowanym przez Zamawiającego, bądź wpłaci kaucję w wysokości 10 % wartości robót brutto, lecz nie mniej niż 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy).
  3. Z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź kaucji, o których mowa w pkt 1, 2 § 23 Umowy Zamawiający może dokonywać potrąceń wszelkich zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z Umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
  4. Jeżeli Wykonawca nie doręczy w terminie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 1, 2 § 23 Umowy, bądź nie wpłaci kaucji określonych w pkt 1, 2 § 23 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Kwota Zabezpieczenia, o której mowa w pkt 2 § 23 Umowy, zwolniona zostanie na rzecz Wykonawcy, po zaspokojeniu z niej roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

#### § 24

1. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania Umowy przedstawi ubezpieczenie własnej działalności gospodarczej zawarte z towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Zamawiającego, które obejmować będzie odpowiedzialność cywilną kontraktową i deliktową za szkody poniesione w związku z realizacją Umowy. W terminie ważności Umowy Wykonawca zobowiązuje się to ubezpieczenie kontynuować.
2. W przypadku jeżeli Wykonawca nie doręczy w terminie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 § 24 Umowy, Zamawiający odstąpi od podpisania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż wskazane powyżej w pkt 1 § 24 Umowy ubezpieczenie będzie kontynuowane w całym okresie realizacji Umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej dalszej kontynuacji, a w przypadku bezskutecznego wezwania Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 25**

Sprzedaż lub przeniesienie wierzycelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

##### **§ 26**

Wszelkie informacje związane z realizacją Umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zastrzeżenie to obowiązuje do czasu wygaśnięcia i rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyn. Odstępstwa od obowiązku zachowania poufności są limitowane przypadkami przewidzianymi prawem.

##### **§ 27**

1. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w odpowiednio w § 1 oraz w § 2 Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym (słownie: siedmiodniowym) poinformuje drugą stronę na piśmie o zmianie adresu.
2. Wszelka korespondencja pocztowa pomiędzy Stronami winna być doręczana za potwierdzeniem odbioru. Doręczenia mogą być dokonywane osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót objętych Umową przez podwykonawców, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem rozwiązania warunków Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania uzgodnionych podwykonawców jak za własne. Wykonawca, do każdej faktury, przedstawi Zamawiającemu zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z postanowień Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania kolejnych płatności do czasu uregulowania zobowiązań w stosunku do uznanych przez Zamawiającego podwykonawców.
8. Wybór obsługi geodezyjnej oraz podwykonawców pod rygorem rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy musi być zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na wybranych podwykonawców bądź obsługę geodezyjną bez podawania przyczyny, a Wykonawca nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego powodu.

##### **§ 28**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY