

Regulamin Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców

Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkie osoby zamieszkujące na stałe jak też przebywające czasowo w budynkach lub na terenie należącym do SM „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi.

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązują wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali bez względu na tytuł prawny do lokalu oraz określają ich prawa i obowiązki.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu są odpowiedzialne za przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu przez wszystkie osoby przebywające w ich lokalu np. członkowie rodziny, domownicy, podnajemcy, goście itp.

§2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”

1. Konserwacja zajmowanego lokalu oraz utrzymanie go w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Udostępnianie upoważnionym pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej lub przedstawicielom jej organów wstępu do lokalu w celu dokonania kontroli w zakresie stanu technicznego i sanitarnego.
3. Informowanie Spółdzielni o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach funkcjonowania urządzeń i instalacji.
4. Utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych, balkonach, w korytarzach piwnic, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
5. Składowanie odpadów i innych nieczystości w miejscach przeznaczonych na ten cel (w przypadku rozsypania wnoszonych śmieci lub rozlania płynów na klatkach schodowych użytkownik lokalu obowiązany jest je usunąć) oraz segregacja w/w odpadów zgodnie z wytycznymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód”
6. Odpowiednie zabezpieczenie kwiatów na parapetach zewnętrznych i na balkonach przed wypadnięciem.
7. Usuwanie zalegającego śniegu z balkonów i zewnętrznych parapetów oraz informowanie Spółdzielni Mieszkaniowej o nawisach śnieżnych i soplach zagrażających bezpieczeństwu.
8. Zapobieganie stratom ciepła, poprzez zamykanie drzwi wejściowych i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.
9. Oszczędne używanie światła w piwnicach oraz informowania Spółdzielni o wszystkich zaobserwowanych przejawach marnotrawstwa i dewastacji mienia spółdzielczego
10. Udostępnienie wszystkich pomieszczeń wskazanych przez Spółdzielnię w przypadku przeprowadzania zabiegów dezynsekcji, deratyzacji bądź dezynfekcji.
11. Pozostawienie pracownikom Spółdzielni kontaktu lub wskazanie osoby, która w razie potrzeby będzie mogła udostępnić lokal mieszkalny w celu usunięcia awarii lub przeprowadzenia remontu, w przypadku planowanego wyjazdu i pozostawienia zamkniętego mieszkania na okres dłuższy niż 2 miesiące.
12. Stosowanie się do zaleceń pokontrolnych wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów.

§3

ZABRONIONYM JEST:

1. Niszczenie wszelkiego mienia Spółdzielni „Radogoszcz – Zachód” (np. klatek schodowych, elewacji budynków, terenów zielonych, terenów utwardzonych, koszy na śmieci, ławek, wyposażenia placów zabaw itp.)

2. Manipulowanie przy tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach centralnego ogrzewania i gazowych oraz przy innych instalacjach znajdujących się w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
3. Naprawianie we własnym zakresie bezpieczników znajdujących się poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.)
4. Instalowanie dodatkowych punktów świetlnych i czerpalnych wody w pomieszczeniach wspólnych.
5. Wyrzucanie przez okna i z balkonów jakichkolwiek przedmiotów, odpadków i nieczystości oraz wykładanie na zewnętrznych parapetach okien resztek pożywienia.
6. Wrzucanie do sanitariatów: śmieci, kości, szmat itp. wszystkiego, co może spowodować niedrożność instalacji kanalizacyjnej.
7. Wrzucanie worków ze śmieciami do małych, ulicznych koszy na śmieci.
8. Przechowywanie w piwnicach oraz pomieszczeniach ogólnego użytku pojazdów motorowych jednośladowych, materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
9. Picie alkoholu, palenie papierosów i używanie otwartego ognia (świece, zapalniczki, lampy naftowe) w pomieszczeniach wspólnych tj. piwnicach, windach i klatkach schodowych.
10. Zastawianie i blokowanie ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, podestów klatek schodowych); składowanie w pomieszczeniach suszarni i pralni jakichkolwiek przedmiotów (mebli, opakowań, pojemników z kwiatami, starych okien, itp.) pod rygorem niezwłocznego ich usunięcia przez Spółdzielnię na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny, pralnię lub suszarnię.
11. Dokarmianie wszelkich bezpańskich zwierząt w pomieszczeniach wspólnego użytku.
12. Dokarmianie ptaków na parapetach, balkonach i terenach Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży itp. w wyznaczonych miejscach w godzinach innych niż pomiędzy 8.00 a 20.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
14. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach zewnętrznych w sposób powodujący zniszczenia lub uszkodzenia elewacji budynku i mienia osób trzecich.
15. Montowanie jakichkolwiek szyldów reklamowych bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej.
16. Korzystanie z opiekaczy (grille węglowe, gazowe, elektryczne) na balkonach i w ogródkach.
17. Montowanie anten nadawczych i odbiorczych bez zgody Spółdzielni.
18. Samowolne wchodzenie na dachy budynków.
19. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej, która zakłóca spokój i porządek publiczny.
20. Prowadzenie agencji towarzyskich.

§4

REMONTY W LOKALACH MIESZKALNYCH

1. Do obowiązków mieszkańców należy uzyskanie uprzedniej zgody Spółdzielni na wszelkie prace budowlane prowadzone w lokalach mieszkalnych - tj. remonty, wymiany instalacji, zabudowy balkonów, zakładanie krat w oknach i na balkonach, zmiany kolorystyki elewacji budynku, bądź inne modernizacje lokali oraz wskazanie zakresu w/w prac.
2. Gruz po remontach i modernizacjach lokali należy wywozić we własnym zakresie; zabrania się wyrzucania gruzu do pojemników na śmieci, w szuflady zsypanowe oraz składowania gruzu w wiatkach na gabaryty.
3. Sprzątanie klatki schodowej zabrudzonej podczas prowadzonego remontu należy do obowiązków mieszkańca prowadzącego remont.
4. Remonty i modernizacje lokali związane z hałaśliwymi robotami, uciążliwymi dla współmieszkańców, mogą być wykonywane tylko w dni powszednie w godzinach 8.00 – 20.00.
5. Zabrania się przerabiania instalacji wentylacyjnej, montowania wszelkich mechanicznych urządzeń wentylacyjnych w istniejących kanałach.

6. Zabrania się przerabiania instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i instalacji gazowej bez uzyskania zgody Spółdzielni Mieszkaniowej.

§5

WSPÓŁŻYCIE MIESZKAŃCÓW

1. Dla zgodnego współżycia mieszkańców potrzebna jest wzajemna współpraca i niezakłócanie spokoju.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 – 6.00 i w tych godzinach zabrania się:
 - Nastawiać urządzeń audiowizualnych i grać na instrumentach o natężeniu dźwięku zakłócającym spokój sąsiadów.
 - Używać hałaśliwego sprzętu mechanicznego
 - Głośnego zachowania się w mieszkaniach i korytarzach.

§6

ZWIERZĘTA DOMOWE

1. W lokalach mieszkalnych wolno trzymać zwierzę domowe, pod warunkiem, że nie stwarzają one zagrożenia oraz nie zakłócają spokoju współmieszkańców, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno - porządkowych.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy.
3. Zabrania się:
 - Przewożenia psów w windach bez kagańca i bez smyczy.
 - Prowadzenia zwierząt w obręb placów zabaw i piaskownic dla dzieci, boisk sportowych.
 - Przetrzymania szczekających psów na balkonach lub w ogródkach.
 - Załatwiania potrzeb fizjologicznych przez zwierzęta na balkonach lub w ogródkach.
4. Zobowiązuje się właściciele zwierząt do usuwania ich odchodów zanieczyszczających miejsca przeznaczone do publicznego użytku.
5. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta domowe odpowiedzialni są ich właściciele.
6. Hodowla zwierząt na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – zachód” jest zabroniona.

§7

POMIESZCZENIA OGÓLNODOSTĘPNE – PRALNIE I SUSZARNIE

1. Z pralni i suszarni może korzystać, zgodnie z ich przeznaczeniem, każdy mieszkaniec budynku.
2. Opiekę nad pralnią i suszarnią sprawuje osoba wyłoniona przez mieszkańców, do której kontakt należy podać pracownikom Spółdzielni.
3. Utrzymanie czystości w pralni i suszarni należy do osób korzystających z tych pomieszczeń.

W stosunku do winnych naruszania zasad Regulaminu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz- Zachód” niezależnie od żądania rekompensaty, zastrzega prawo wyciągnięcia konsekwencji w formie: upomnienia, ostrzeżenia, skierowania wniosku do właściwego organu administracji państwowej.

Osoba nabywająca lokal w zasobach SM „Radogoszcz – Zachód” jest zobowiązana do zapoznania się z niniejszym Regulaminem.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 11/R/2018 Rady Nadzorczej z dnia 22.03.2018r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.