

# **Regulamin użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód”**

**Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód”**

## **§1**

### **PRZEPISY OGÓLNE**

1. Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu mieszkalnego, użytkowany przez jego mieszkańca, lub mieszkańca z wyższych kondygnacji, zwanego dalej użytkownikiem.
2. Powierzchnię ogródka wyznacza Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
4. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika, niezależnie od posiadanych praw do lokalu.
5. Pierwszeństwo w posiadaniu ogródków mają mieszkańcy parterów.
6. Nadzór nad prawidłową pielęgnacją ogródków sprawuje Zarząd Spółdzielni.
7. W celu usunięcia awarii, pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej mają prawo wejść do ogródka bez powiadamiania użytkownika.
8. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w ust. 7, Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.)
10. W przypadku planowanych prac remontowych Zarząd Spółdzielni powiadamia użytkownika lub użytkowników ogródka o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.

## **§2**

### **OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO**

1. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
2. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymać porządek, estetykę, regularnie kosić trawę, pielić, przycinać rośliny, a także utrzymywać w należytym stanie ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem. Ogrodzenie nie może stanowić zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt.
3. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z instrukcją segregacji odpadów, obowiązującą na terenie SM „Radogoszcz – Zachód”
4. W przypadku wymiany ogrodzenia użytkownik ogródka zobowiązany jest przedstawić projekt i uzyskać zgodę Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt ogrodzenia, wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
6. Ze względów bezpieczeństwa ogrodzenie powinno być wyposażone było w furtkę, która w przypadku zagrożenia ułatwi ewakuację mieszkańców lub dostęp pracowników Spółdzielni do ogródka w razie awarii.
7. Do nowych nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
8. Rośliny pnące powinny być sadzone przy specjalnych kratkach lub podporach w oddaleniu od ścian budynku.
9. Użytkownik ogródka podlewa nasadzenia na własny koszt. Warunki korzystania z wody do podlewania ogródków określa Zarząd Spółdzielni.

### §3

#### NA TERENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO ZABRONIONYM JEST:

1. Stawianie jakichkolwiek konstrukcji (np. pergol, altan, daszków).
2. Hodowla zwierząt.
3. Ruch oraz parkowanie pojazdów mechanicznych.
4. Rozpalanie ognisk oraz korzystanie z grilla.
5. Przechowywanie i składowanie materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach itp.
6. Prowadzenie jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Zarządu Spółdzielni.
7. Składowanie niepotrzebnych przedmiotów.
8. Prowadzenie kompostowni w jakiegokolwiek formie.

### §4

#### PRZEPISY KOŃCOWE

1. W przypadku niewywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie, Spółdzielnia Mieszkaniowa ma prawo wezwać użytkownika ogródka do usunięcia zaniedbań lub zaprzestania uciążliwych działań dla sąsiadów, wyznaczając 14 dniowy termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
2. W przypadku niezastosowania się użytkownika ogródka do zaleceń Spółdzielni w terminie określonym w wezwaniu, Zarząd Spółdzielni ma prawo przejąć ogródek
3. W przypadku odebrania ogródka przez Spółdzielnię albo rezygnacji z ogródka, użytkownik przekazuje ogródek Spółdzielni bez rekompensaty za poniesione koszty.
4. Przydzielenie ogródka użytkownikowi oraz przekazanie przez użytkownika ogródka Zarządowi Spółdzielni odbywa się protokolarnie. W przypadku § 4 pkt. 2 protokół może być jednostronny.
5. Sporne sprawy dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód”.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 12/R/2018 Rady Nadzorczej z dnia 22.03.2018r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.