

Łódź, dn. 29.05.2018 r.

L.dz. /2376/2018

**Szanowni Państwo,**

Z uwagi na konieczność wypełnienia wymagań stawianych przed Spółdzielnią Mieszkaniową w związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zgodnie z art. 13 ww. Rozporządzenia informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz-Zachód”, z siedzibą pod adresem: 91-371 Łódź, ul. 11 Listopada 38,
2. Inspektorem ochrony danych w SM „Radogoszcz-Zachód” jest pani Sylwia Hurna; [sylwia.hurna@smrz.pl](mailto:sylwia.hurna@smrz.pl), tel.: 42 659 15 65
3. Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu:
  - 1) Prowadzenia rejestru członkowskiego na podstawie obowiązku wynikającego z art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. 2017 poz. 1560, dalej: „Pr.Spółdz.”) oraz § 14 Statutu Spółdzielni (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
  - 2) Prowadzenia ewidencji i rozliczenia przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale członków Spółdzielni, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami części X Statutu Spółdzielni, na podstawie obowiązku wynikającego z art. 4 ust. 4<sup>1</sup> pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. tj. 2013 poz. 1222 z późn. zm., dalej: „u.s.m.”) (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
  - 3) Usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody w lokalu członka spółdzielni, na podstawie obowiązku wynikającego z art. 6<sup>1</sup> - ust. 1 u.s.m. (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
  - 4) Zawarcia i wykonania umowy najmu lub dzierżawy zawartej ze Spółdzielnią, której Pan/Pani jest Stroną (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
  - 5) Archiwalnym oraz dowodowym dla realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni przez zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia),
  - 6) Ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dla realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) Podmioty realizujące zadania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, w oparciu o zawarte z tymi podmiotami umowy powierzenia, oraz inne podmioty upoważnione, współpracujące ze Spółdzielnią na podstawie odpowiednich umów w celu realizacji zadań z zakresu: robót budowlanych i konserwatorskich, wymaganych przepisami prawa badań stanu technicznego budynków, rozliczenia kosztów, usług poligraficznych, prawnych i księgowych (podstawa prawna: art. 13 ust. 1 lit. e Rozporządzenia),
  - 2) Krajowy Rejestr Długów (podstawa prawna: art. 13 ust. 1 lit. e Rozporządzenia),
  - 3) Sądy, organy egzekucyjne oraz inne organy administracji publicznej (art. 761 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 155 i art. 36 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym

- w administracji, t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1201 ze zm.) (podstawa prawna: art. 13 ust. 1 lit. e Rozporządzenia),
- 4) Sądy, Prokuratura, Policja i inne organy (art. 15 §3 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego, t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1904; art. 15 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2067) (podstawa prawna: art. 13 ust. 1 lit. e Rozporządzenia),
  5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania zadań ustawowych i statutowych Spółdzielni i zgodny z przepisami prawa, tj.:
    - 1) Przez okres w jaki przysługuje Pani/Panu spółdzielcze prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego lub własnościowe prawo do lokalu w Spółdzielni oraz przez okres nie dłuższy niż 5 lat po ustaniu ww. prawa,
    - 2) Przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z umową najmu, czyli przez okres 4 lat od końca roku, w którym wygasła umowa najmu,
    - 3) W celach archiwalnych i dowodowych przez okres do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
  7. Ma Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Spółdzielnia zaprzestanie przetwarzać Pani/Pana dane, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Spółdzielni ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą Spółdzielni niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych,
  9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z art. 30 Pr.Spółdz. oraz art. 4 u.s.m. W przypadku zawierania umowy najmu lub dzierżawy terenu ze Spółdzielnią, podanie danych ma charakter dobrowolny, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym zawarcia i wykonywania umowy.
  10. Spółdzielnia nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w oparciu o funkcję profilowania.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„RADOGOSZCZ-ZACHÓD” W ŁODZI

  
Piotr Lebedziński

  
Przemysław Pilarczyk