

## OGŁOSZENIE

Zarząd SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi zawiadamia, że w dniu **26.02.2019r. o godz. 14<sup>00</sup>** w sali **Klubu Osiedla przy ul. 11 Listopada 38** odbędzie się przetarg ustny w drodze licytacji na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu:

mieszkalnego ul. Ziółowa 3 m. 49 blok 130	1 p+k pow. 30,94 m <sup>2</sup> IV piętro	Cena wywołania – 105 000 zł.
użytkowego na działalność biurowo - usługową ul. Pasieczna 2/6 m, 141 blok 111 z opcją zawarcia z Zarządem S.M. „Radogoszcz - Zachód” umowy najmu na wynajęcia przyległego pomieszczenia gospodarczego (suszarnia) o powierzchni 15,81 m <sup>2</sup> z stawką najmu 13 zł/m <sup>2</sup>	2 izby pow. 30,94 m <sup>2</sup> XI piętro	Cena wywołania – 93 900 zł.
na ekspektatywę odrębnej własności lokalu mieszkalnego ul. 11 Listopada 31 m. 9 blok 30	4 p+k pow. 63,56 m <sup>2</sup> IV piętro	Cena wywołania – 201 000 zł.

Dla budynków, w których usytuowany jest lokal oraz dla wymienionych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu w dniach: **12.02.2019r w godz. 16<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>** oraz **14.02.2019r w godz. 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>** tel 42-659-15-65 wew.220

### WARUNKI PRZETARGU

1. Remont mieszkania i ewentualną wymianę urządzeń w lokalu wykona wygrywający przetarg we własnym zakresie i na koszt własny.
2. W przetargu mogą brać udział wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości 2000 zł. w kasie Spółdzielni do godz. 14<sup>00</sup> dnia 25.02.2019r. Wpłata wadium nastąpi także w kasie Spółdzielni.
3. Przedmiotem przetargu jest kwota nadwyżki ponad ustaloną przez Zarząd stawkę wywołania. Postąpienie wynosi 1 000 zł. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił stawkę wyższą.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia przetargu.
5. Wadium, wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie wniósł oferowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia przetargu.
6. Osoby, które występują w imieniu nabywcy zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa notarialnego tej osoby fizycznej.
7. Nabywca pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu lub ekspektatywy odrębnej własności lokalu zobowiązany jest do spełnienia wymagań statutowych i regulaminowych obowiązujących w SM „Radogoszcz-Zachód”, wpłacenia kosztów manipulacyjnych w kwocie 100 zł., pokrycia kosztów: związanych z zawarciem aktu notarialnego i postępowaniem wieczysto księgowym.

Ujemne skutki niezapoznania się przed przetargiem z stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu.

Zarząd SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące lokali wystawionych do przetargu można otrzymać w pok. 1, 15.

Łódź, dnia 23.01.2019r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RADOGOSZCZ-ZACHÓD”  
ZARZĄD  
91-371 Łódź, ul. 11-go Listopada 38

