

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”

91-371 ŁÓDŹ, UL. 11-GO LISTOPADA 38
TEL : (42) 659 15 65, FAX: (42) 659 12 55
NIP : 947-16-99-524, REGON : 471588882
www.smrz.pl

DOTYCZY ZMIANY FIRMY SPRZĄTAJĄCEJ

Szanowni Mieszkańcy,

Z uwagi na liczne zapytania Państwa dotyczące zmiany firmy sprzątającej, która miała miejsce 1 listopada 2018 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz - Zachód” pragnie odpowiedzieć na najczęściej zadawane na w/w temat pytania:

„Dlaczego zmieniła się firma sprzątająca?”

Firma sprzątająca „PHU Proverti s.c.”, która przez ostatnie 20 lat obsługiwała nasze osiedle w zakresie sprzątania, **złożyła** dnia 31 lipca 2018 roku, niczym niezapowiedziane wcześniej **wypowiedzenie**, zgodnie z którym rozwiązanie współpracy następowало 31 października 2018 roku. Zostaliśmy zmuszeni do szybkiego znalezienia nowej firmy, która świadczyłaby usługę sprzątania na terenie naszego osiedla od 1 listopada 2018 roku. **Wszelkie zmiany nie zaszły zatem z inicjatywy Spółdzielni.**

„Dlaczego wybraliśmy firmę PHU Marcin z o.o.?”

Zarząd SM „Radogoszcz - Zachód” ogłosił 7 lipca 2018 roku przetarg na sprzątanie nieruchomości bloków nr 130-132 i 125, realizując wniosek Mieszkańców w/w nieruchomości z Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2018 roku. Po otwarciu przetargu 31 lipca 2018 roku wyłoniono firmę „Zieleń - Pawlak sp.j.”. W związku z wypowiedzeniem firmy „Proverti s.c.” Zarząd Spółdzielni szukał, wśród oferentów w/w przetargu, firmy, która podjęłaby się sprzątania na pozostałym terenie naszego osiedla.

Kryterium wyboru firmy sprzątającej **stanowiły stawki za sprzątanie** m2 powierzchni: wewnątrz budynku, zewnętrznego terenu utwardzonego, zewnętrznego terenu zielonego, **oraz referencje i doświadczenie firmy** składającej ofertę cenową. Niestety, wszystkie proponowane przez oferentów ceny za sprzątanie okazały się bardzo wysokie. Firma „PHU Marcin z o.o.” nie brała udziału w przetargu, jednak poproszona o złożenie oferty, zaproponowała najniższe stawki za w/w usługi oraz **przedstawiła bardzo dobre referencje m. in. ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód”.**

„Co zrobiliśmy, aby polepszyć złą jakość sprzątania w okresie od 1 listopada 2018 roku?”

Z powodu niesatysfakcjonującej współpracy z firmą „PHU Marcin z o.o.”, Zarząd SM „Radogoszcz - Zachód” ogłosił dnia 11 grudnia 2018 roku kolejny przetarg na sprzątanie terenu naszego osiedla, którego otwarcie nastąpiło 10 stycznia 2019 roku. Sugerując się wyżej opisanymi kryteriami, **wybrano trzy firmy, z którymi rozpoczęto współpracę, począwszy od dnia 1 lutego 2019 roku.**

Współpraca z firmą sprzątającą „PHU Marcin z o.o.”, która obsługiwała naszą Spółdzielnię w okresie od 1 listopada 2018 roku, **została zakończona** z dniem 31 stycznia 2019 roku za porozumieniem stron.

Obecnie teren SM „Radogoszcz - Zachód” w zakresie sprzątania obsługują trzy firmy sprzątające, w podziale:

Bloki o nr 26-55 oraz 60-65 : firma „Usługi Czystościowo - Komunalne s.c.” (od 1.02.2019r.)

Bloki o nr 56-59A, 101-110, 111-112 : firma „Bromex - Dariusz Bromirski” (od 1.03.2019r.)

Bloki o nr 113-123, 124-125, 130-132 : firma „Zieleń - Pawlak sp.j.” (od 1.02.2019r.)

Mamy nadzieję, że w/w firmy spełnią Państwa oczekiwania w zakresie usługi sprzątania.

Dziękujemy Państwu za wyrozumiałość w związku z zamieszaniem, jakie miało miejsce podczas zmiany firm sprzątających.

Członek Zarządu d/s Ekonomicznych
GŁÓWNY KASOWY

mgr Przemysław Piłorczyk

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Lebiecziński