

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz - Zachód”
w Łodzi, ul. 11-go Listopada 38**

tel. /42/659-11-13, /42/659-15-65,

zwana dalej „Zamawiającym”

ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót polegających na:

**Wykonanie remontu loggii w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Radogoszcz – Zachód”**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH DOTYCZĄCY REMONTU LOGGII BALKONOWYCH

1. Naprawa czoła ścian i płyty loggii balkonowej (skucie odpadającego tynku i odpadających fragmentów płyty żelbetowej)
2. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętego w trakcie prac zbrojenia płyty żelbetowej.
3. Nałożenie warstwy szczepnej na uszkodzone elementy czoła ścian i płyty loggii.
4. Wypełnienie ubytków w remontowanych czołach loggii balkonowej odpowiednimi zaprawami oraz odtworzenie kapinosa w spodniej powierzchni płyty balkonowej.
5. Zabezpieczenie odpowiednią hydroizolacją czoła płyty balkonowej oraz spodniej części płyty balkonowej (powierzchnia sięgająca 10 – 15 cm za kapinos).
6. Położenie na całej powierzchni czoła loggii tynku strukturalnego (kolor biały)
7. Pomalowanie farbą elewacyjną naprawianych elementów (kolor biały)

W RAZIE KONIECZNOŚCI NAPRAWY SPODU PŁYTY BALKONOWEJ NALEŻY:

- A. Usunąć odpryskujące tynki i kawałki płyty żelbetowej.
- B. Uzupełnić powstałe ubytki.
- C. Wyrównać całą powierzchnię spodu płyty balkonowej
- D. Pomalować całość farbą elewacyjną (kolor biały)

UWAGA !

1. W przypadku loggii balkonowej parteru należy wyremontować dodatkowo spód płyty balkonowej stropu podłogi wraz z czołem oraz czoła ścian loggii biegnące od stropu podłogi balkonu parterowego do gruntu.
2. Powstałe na skutek prac remontowych ubytki w ścianach bocznych wewnątrz loggii balkonowych należy miejscowo uzupełnić zaprawą, wyrównać i pomalować na kolor biały.
3. Rusztowania dostarcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Zachód”
4. Montaż i demontaż rusztowań należy do Wykonawcy.
5. Załącznikiem do w/w zakresu prac jest kosztorys nakładczy.