

**Regulamin rozliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi**

**§1**

**Zasady ogólne**

1. Regulamin określa zasady naliczania i rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi.
2. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są opłatami niezależnymi od Spółdzielni. Spółdzielnia pośredniczy w opłatach za odpady komunalne pomiędzy Miastem Łódź a użytkownikami lokali.
3. Wysokość opłaty za odpady komunalne wnoszonych do Miasta Łodzi określa Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości.

**§2**

**Naliczenie zaliczek na poczet opłaty za odpady komunalne**

1. Opłaty za odpady komunalne wnoszone są w formie zaliczek wraz z miesięcznym naliczeniem opłat z tytułu użytkowania lokali.
2. Podstawę ustalenia zaliczkowej opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody według indywidualnych liczników wody.
3. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 2, wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za poprzedni rok kalendarzowy, podzielone przez 12.
4. W przypadku braku możliwości ustalenia średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok, przyjmuje się średniomiesięczne zużycie z możliwego do ustalenia okresu.
5. Ustalenie zaliczki za odpady komunalne określa Zarząd Spółdzielni, poprzez iloczyn średniomiesięcznej zużytej wody na indywidualnym liczniku wody oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwalonej przez Radę Miejską w Łodzi.
6. Dla lokali mieszkalnych, w których nie są zainstalowane liczniki wody, przyjmuje się ryczałtową miesięczną ilość wody 5,40 m<sup>3</sup>/ osobę.
7. Ustalenie nowej zaliczki na pokrycie opłat za odpady komunalne dokonuje się w okresach rocznych i obowiązuje od kwietnia do marca roku następnego.

**§3**

**Rozliczenie zaliczek na poczet opłaty za odpady komunalne**

1. Rozliczenie zaliczkowych opłat na pokrycie opłat za odpady komunalne odbywa się jeden raz w roku, w terminie do 15 marca każdego roku według stanu na 31 grudnia poprzedniego roku kalendarzowego.
2. Podstawą ustalenia rzeczywistej opłaty stanowi roczne zużycie wody według indywidualnych liczników wody.
3. Ustalenie opłaty za odpady komunalne stanowi iloczyn rocznego zużycia wody na indywidualnym liczniku wody oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwalonej przez Radę Miejską w Łodzi.

4. Dla lokali mieszkalnych, w których nie są zainstalowane liczniki wody, przyjmuje się miesięczne zużycie wody na poziomie 5,40 m<sup>3</sup>/ osobę.
5. Różnica między rzeczywistą opłatą i pobranymi przez Spółdzielnię zaliczkami na pokrycie opłat za odpady komunalne podlega rozliczeniu z uprawnionym z tytułu spółdzielczego lokatorskiego prawa, spółdzielczego własnościowego prawa lub właścicielem lokalu w formie bezgotówkowej.
6. W przypadku nadpłaty Spółdzielnia zalicza ją na poczet bieżących opłat za użytkowanie lokalu lub na poczet zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu wskazanych opłat. Uprawniony z tytułu spółdzielczego prawa do lokalu lub właściciel lokalu może na piśmie wnioskować o zwrot nadpłaty na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. W przypadku niedopłaty właściciel lokalu winien wpłacić na indywidualne konto opłat za użytkowanie lokalu wymaganą kwotę w ciągu 14 dni od daty doręczenia rozliczenia.
8. Spółdzielnia nalicza odsetki za nieterminową płatność zgodnie z Statutem.
9. W przypadku zmiany uprawnionego z tytułu spółdzielczego prawa do lokalu lub właściciela lokalu rozliczenie jest dokonywane po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Stroną uprawnioną lub zobowiązaną z tytułu rozliczenia będzie uprawniony z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa lub właściciel lokalu zajmujący lokal w dacie rozliczenia.

#### §4

##### **Rozliczenie opłat wniesionych do Miasta Łodzi z tytułu opłat za odpady komunalne.**

1. Spółdzielnia rozlicza jeden raz w roku wysokość opłat wniesionych do Miasta Łodzi z tytułu opłat za odpady komunalne, według stanu na 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenie opłat następuje według schematu:
  - 1) Spółdzielnia określa wysokość wniesionych opłat na podstawie złożonych deklaracji za dany okres rozliczeniowy w poszczególnych nieruchomościach
  - 2) Spółdzielnia określa dla poszczególnych nieruchomości wysokość opłaty za odpady komunalne na podstawie rzeczywistego zużycia wody z indywidualnych liczników wody i ryczałtowego narzutu.
  - 3) Różnica między wniesionymi opłatami do Miasta Łodzi a opłatą określoną na podstawie rzeczywistego zużycia wody z indywidualnych liczników wody i ryczałtowego narzutu podlega rozliczeniu w kosztach eksploatacji podstawowej na nieruchomościach.

#### §5

##### **Przepisy przejściowe. Określenie terminów przy pierwszym rozliczeniu.**

1. Do pierwszej zaliczki na pokrycie opłat za odpady komunalne ustala się średniomiesięczne zużycie wody za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.
2. Ustalona wysokość zaliczki będzie obowiązywała do 31 marca 2022 roku.
3. Rozliczenie kosztów opłaty za odpady komunalne w roku 2021 obowiązuje za okres od 01 lipca do 31 grudnia.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem będą indywidualnie rozstrzygane przez Zarząd Spółdzielni.
2. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą nr 18./R/2021 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi z dnia 27.05.2021 obowiązuje od dnia 1 lipca 2021.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Bogumiła Kolago

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
M. Jonkisz  
Małgorzata Jonkisz