

Uchwała Nr. 13/R/2022
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi
z dnia 8 grudnia 2022 r

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi prawa użytkowania wieczystego do działki gruntu o nr ewidencyjnym 91/6 w obrębie B-6 przy ulicy Złocieniowej w Łodzi

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi, działając na podstawie §130 pkt. 2 ppkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi i przepisu art. 46 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 684 z późn. zm.)

p o s t a n a w i a

§1

Wyrazić zgodę na obciążenie przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Zachód” w Łodzi prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej w postaci działki gruntu o nr ewidencyjnym 91/6 w obrębie B-6, położonej w Łodzi, dzielnicy Bałuty, przy ul. Złocieniowej dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00157884/9 (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00282769/2 (nieruchomość władająca) na czas nieokreślony, odpłatną służebnością gruntową polegającą w szczególności na prawie przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów.

§2

Akceptuje, przedłożoną przez Wspólnotę Mieszkaniową Zgierska 208 oraz spółkę Libre Group sp. z o.o., ofertę wynagrodzenia za ustanowienie w/w służebności w wysokości:

- opłaty rocznej wpłacanej przez Wspólnotę Mieszkaniową w kwocie 3.000,00 zł netto, powiększonej o należny podatek VAT;
- jednorazowej opłaty wpłacanej przez Spółkę w wysokości 30.000,00 zł netto, powiększonej o należny podatek VAT, płatnej do 31.12.2023 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi.

§ 4

Traci moc uchwała nr 28/R/2022 podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi w dniu 22 września 2022 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady
Bogumiła Kolago



Przewodnicząca Rady
Małgorzata Jonkisz

