

UCHWAŁA Nr/R/2023
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi
z dnia 23 marca 2023r

w sprawie: uchwalenia planu finansowo-gospodarczego kosztów SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi na 2023r.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Zachód” działając na podstawie § 73 pkt. 1 oraz § 130 ust. 2 pkt. 1 statutu uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2023r i uchwała koszty w wysokości:

1. działalność podstawowa	9 403 900,00 zł
2. wymiana - legalizacja wodomierzy	193 300,00 zł
3. eksploatacja podzielników ciepła	131 900,00 zł
4. wywóz śmieci	2 514 900,00 zł
5. podatki i opłaty lokalne	1 003 900,00 zł
6. eksploatacja dźwigów	163 500,00 zł
7. eksploatacja domofonów	92 100,00 zł
8. odpisy na fundusz remontowy	6 226 800,00 zł w tym:
- remonty	3 811 400,00 zł
- termomodernizacja	2 415 400,00 zł
9. działalność społeczno-wychowawcza	142 000,00 zł
10. pozostała działalność Spółdzielni	404 800,00 zł

oraz

- osobowy fundusz płac	2 598 600,00 zł (Uch.RN Nr 4/R/2023)
- bezosobowy fundusz płac	281 500,00zł „

§ 2

Integralną część uchwały stanowi Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej wraz z tabelami od nr 1 do nr 7.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01.01.2023r.

Sekretarz Rady

Bogumiła Kolago

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Jonkiś

Zestawienie planowanych kosztów w Spółdzielni na rok 2023 wg miejsca ich powstania

Lp	Wyszczególnienie	Planowane koszty ogółem 2023	miejsca powstania kosztów:		
			Zasoby mieszkaniowe	Koszty garaże 11 Listopada 42	Koszty działalności gospodarczej
1	2	3	4	5	6
1	Działalność podstawowa	9 403 900,00 zł	8 848 800,00 zł	52 800,00 zł	502 300,00 zł
2	Wymiana - legalizacja wodomierzy	193 300,00 zł	192 000,00 zł	0,00 zł	1 300,00 zł
3	Eksploatacja podzielników ciepła	131 900,00 zł	130 500,00 zł	0,00 zł	1 400,00 zł
4	Wywóz śmieci	2 514 900,00 zł	2 408 500,00 zł	0,00 zł	106 400,00 zł
5	Podatki i opłaty lokalne	1 003 900,00 zł	614 400,00 zł	48 900,00 zł	340 600,00 zł
6	Eksploatacja dźwigów	163 500,00 zł	163 400,00 zł	0,00 zł	100,00 zł
7	Eksploatacja domofonów	92 100,00 zł	91 900,00 zł	0,00 zł	200,00 zł
8	Odpisy na fundusz remontowy - ogółem w tym:	6 226 800,00 zł	6 151 100,00 zł	8 500,00 zł	67 200,00 zł
	- remonty	3 811 400,00 zł	3 764 900,00 zł	8 500,00 zł	38 000,00 zł
	- termomodernizacja	2 415 400,00 zł	2 386 200,00 zł	0,00 zł	29 200,00 zł
I.	R A Z E M (1 - 8)	19 730 300,00 zł	18 600 600,00 zł	110 200,00 zł	1 019 500,00 zł
II.	Koszty dot. Ustawy o SM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	O G Ó Ł E M (I+II)	19 730 300,00 zł	18 600 600,00 zł	110 200,00 zł	1 019 500,00 zł
IV.	Działalność społeczno - wychowawcza	142 000,00 zł	140 600,00 zł	1 400,00 zł	0,00 zł
V.	Pozostała działalność Spółdzielni, w tym:	404 800,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	404 800,00 zł
	pozostała działalność operacyjno- finansowa	159 100,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	159 100,00 zł
	podatek dochodowy od osób prawnych	245 700,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	245 700,00 zł

Załączniki do zestawienia:

- Tabela nr 1.1: Planowane koszty, przychody oraz wynik z działalności zasobów mieszkaniowych na rok 2023
- Tabela nr 1.2: Planowane koszty, przychody i wynik garaży wolnostojących przy ul. 11 Listopada 42 na rok 2023
- Tabela nr 1.3: Planowana pozostała działalność Spółdzielni na rok 2023
- Tabela nr 2: Planowane koszty ogólne działalności podstawowej Spółdzielni plan na rok 2023
- Tabela nr 2.1: Planowane koszty Zarządu na rok 2023
- Tabela nr 3: Planowany osobowy fundusz płac na rok 2023
- Tabela nr 4: Planowany bezosobowy fundusz płac na rok 2023
- Tabela nr 5: Planowany przerób konserwatorów na rok 2023
- Tabela nr 6: Planowane koszty działalności społeczno- wychowawczej na rok 2023
- Tabela nr 7: Planowane koszty dźwigów osobowych na rok 2023

Sekretarz
 Rady Nadzorczej
 Bogumiła Kolago
 Małgorzata Jonkisz