

UCHWAŁA Nr.....12...../R/2023
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi
z dnia 27 kwietnia 2023r.

w sprawie: przyjęcia analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni za 2022r.

Na podstawie § 130 ust. 2 pkt. 2 Statutu, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi po zapoznaniu się z analizą

p o s t a n a w i a

§ 1

przyjąć do wiadomości analizę wykonania planu finansowo-gospodarczego SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi za 2022 rok, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady

B. Keyo
Bogumiła Kolago

Przewodnicząca Rady

M. Jonkisz
Małgorzata Jonkisz

Dodatkowa informacja do wykonania planu finansowo-gospodarczego za 12 m-cy 2022 r.

1. Koszty Zarządu - tabela nr 2b.

Poz.15. Amortyzacja - na wykonanie kosztów 12 m - cy 2022 r. składają się dodatkowo nieplanowane wartości niematerialne i prawne tj. 2 moduły do czynszów (2.398,53 zł.) oraz serwer Dell (4.661,70 zł.).

Poz.16. Remonty i konserwacja środków trwałych - są to koszty dotyczące:

- konserwacji centrali telefonicznej, licencji NCP CALLCENTER START - 5A5CW oraz zmienienia zapowiedzi głosowej w infolinii centrali telefonicznej	3 434,36 zł
- abonamentu kopertownicy oraz wymiany rolek	3 676,30 zł
- naprawy drukarek w serwerowni i sekretariacie oraz wymiany bębna SAMSUNG CLX - 9201	773,95 zł
- przeglądu serwisowego klimatyzacji oraz montażu wentylatora skraplacza agregatu wody lodowej LENNOX	7 705,66 zł

R A Z E M

15 590,27 zł

Poz.19. Pozostałe - w ciągu 12 m - cy 2022 r. poniesiono koszty z tytułu :

- szkolenia pracowników i podróży służbowych	17 646,64 zł
- dzierżawy i umów serwisowych urządzeń biurowych	6 103,90 zł
- Krajowego Rejestru Długów - abonamentu	3 627,84 zł
- prenumeraty	7 876,94 zł
- rozliczenia znaczków i opłat pocztowych	11 514,85 zł
- opłaty za domenę internetową, antywirusy, itp..	2 622,22 zł
- badań okresowych pracowników	1 828,32 zł
świadczenia usług bhp	2 983,45 zł
- czyszczenia kanalizacji na parkingu przed Spółdzielnią	1 505,58 zł
- zabezpieczenia z pleksji (korytarz Sp-ni)	850,00 zł
- przeglądu drzwi przesuwanych	805,71 zł
- rocznej składki Krajowej Rady Spółdzielczej za 2022 r.	550,00 zł
- pozostałych (opłat za: wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej, aneksu do umowy WFOŚ i GW, abonamentu zimnej wody oraz RTV, rocznego przeglądu budowlanego budynku Spółdzielni, kontroli przewodów i kratek wentylacyjnych, rocznych pomiarów elektrycznych budynku Spółdzielni, przeglądu gaśnic, ksero dokumentacji do podziału działki nr 53/5, konserwacji domofonów, naprawy zamka, utylizacji tonerów, wymiany zamka elektrycznego w furtce bud. SM, itp..)	5 090,30 zł

R A Z E M

63 005,75 zł

2. Pozostała działalność operacyjno - finansowa - wykonanie za 12 m - cy 2022 r. - dotyczy opisówki str. 10.

Przychody z tytułu " pozostałych " wpłaty:

- od Towarzystwa Ubezpieczeń "UNIQA" (prowizje)	11 067,99 zł
- za wymianę pokrycia dachowego - NETTO	26 016,26 zł
- za spuszczenie wody w pionach przy wymianie grzejników c.o.	3 701,31 zł
za wymianę barierki balkonowych	5 462,97 zł
- wadium na przetarg	5 000,00 zł
- za składowanie odpadów komunalnych -Wspólnota Mieszkaniowa nr XXIX ul. 11 Lisopada 43/45	1 260,00 zł
- za wymianę zamków w skrzynkach na listy	777,84 zł
- za demontaż podzielników	1 756,98 zł
- za demontaż grzejników	480,00 zł
- inne (prowizje od PIT, ZUS i termin.opł.pod.doch.od os.fiz., usługę hydrauliczną , zaokrąglenia, itp..)	1 140,97 zł

56 664,32 zł

Koszty z tytułu " pozostałych " obejmują:

- koszt własny robót remontowo konserwacyjnych - usługi	6 768,40 zł
- nekrologi, wiązanki pogrzebowe, usługę gastronomiczną	5 403,76 zł
- ogłoszenie w prasie o toczącym się postępowaniu Sygn. akt II Ns 366/22 przed Sądem Rejonowym dla Łodzi - Widzewa w Łodzi	661,99 zł
- inne (opłaty skarbowe: za pełnomocnictwo, za wydanie zaświadczeń przez UMŁ, za dzierżawę terenu działki 163/39 Zarząd Dróg i Transportu, za wypis z rejestru gruntów, za wpis do wydziału KW, zakup wiązanki z okazji Święta 11 Listopada, rozliczenie podatku VAT, odsetki za śmieci, zaokrąglenia i inne drobne)	5 566,20 zł

18 400,35 zł

SPECJALISTA

Anna Rakowska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„RADOGOSZCZ-ZACHÓD”

ul. 11 Listopada 38, 91-371 Łódź

tel. /42/ 659-15-65

NIP 782-222-10-10 Zestawienie wyników działalności podstawowej za 12 m-cy 2022 r. - w podziale na nieruchomości

www.smrz.pl

(w przeliczeniu na m2)

Lp.	Numer nieruchomości	Powierzchnia użytkowa		Wynik za 12 m-cy 2022 r.		zł./m2 miesięcznie
		w	m2	w	zł.	
		1		2		3
1.	60 - 65	7768,73		-37922,34		-0,41
2.	123	1430,85		-6948,98		-0,40
3.	56 - 59a	10116,15		-45313,33		-0,37
4.	103	1907,80		-8161,94		-0,36
5.	128	1747,95		-7269,97		-0,35
6.	113	2849,69		-10186,47		-0,30
7.	108	1907,80		-6854,97		-0,30
8.	124	9720,39		-33410,40		-0,29
9.	114	2045,61		-7181,11		-0,29
10.	109	2013,50		-6905,29		-0,29
11.	121	1854,00		-6108,26		-0,27
12.	104	1747,95		-5635,60		-0,27
13.	125,130-132	13965,13		-44340,66		-0,26
14.	116	2913,25		-9070,56		-0,26
15.	101	1430,85		-4049,59		-0,24
16.	127	1694,98		-4779,69		-0,23
17.	41-43,45-46	12812,75		-28279,48		-0,18
18.	38a	2330,60		-5158,20		-0,18
19.	106	2013,50		-3458,91		-0,14
20.	37,39-40	7433,43		-11269,83		-0,13
21.	115	2384,75		-3046,22		-0,11
22.	126	1747,95		-2343,84		-0,11
23.	44	3495,90		-3234,58		-0,08
24.	122	4027,00		-2452,83		-0,05
25.	50	3338,65		-1932,92		-0,05
26.	110	1907,80		-984,46		-0,04
27.	105	2013,50		-798,19		-0,03
28.	26-29	9322,40		-2603,25		-0,02
29.	120	2913,25		-838,80		-0,02
30.	102	1536,55		543,54		0,03
31.	30-34	12818,30		9640,96		0,06
32.	107	2967,40		4143,79		0,12
33.	117-119	6431,19		13993,15		0,18
34.	51-55	12400,70		33082,47		0,22
35.	47-49	8772,24		29909,98		0,28
36.	129	1747,95		6432,27		0,31
37.	111-112	15294,30		76106,64		0,41
	RAZEM	182824,74		-136687,87		-0,06

134

553,70

0,00

wspólnota od 01.06.2019 r.

Garaże

2336,40

-6842,66

-143530,53

Członek Zarządu ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Lebedziński

mgr Przemysław Pilarczyk

SPECJALISTA

Anna Bakowska

Zestawienie wyników działalności podstawowej - stan na 31.12.2022 r. (narastająco)

(w przeliczeniu na m2)

L.p.	Numer nieruchomości	Powierzchnia użytkowa		Stan na 31.12.2022 r.		zł./m2 miesięcznie
		w	m2	w	zł.	
		1		2		3
1.	109	2013,50		-61513,74		-2,55
2.	123	1430,85		-43412,94		-2,53
3.	50	3338,65		-20827,07		-0,52
4.	128	1747,95		-52316,96		-2,49
5.	121	1854,00		-52728,61		-2,37
6.	104	1747,95		-48837,63		-2,33
7.	101	1430,85		-38239,11		-2,23
8.	60-65	7768,73		-184165,24		-1,98
9.	103	1907,80		-45162,13		-1,97
10.	110	1907,80		-41448,58		-1,81
11.	124	9720,39		-210751,23		-1,81
12.	125,130-132	13965,13		-300870,16		-1,80
13.	113	2849,69		-60476,56		-1,77
14.	120	2913,25		-56388,76		-1,61
15.	116	2913,25		-51829,36		-1,48
16.	115	2384,75		-42106,28		-1,47
17.	126	1747,95		-30816,26		-1,47
18.	38a	2330,60		-39924,09		-1,43
19.	127	1694,98		-28891,10		-1,42
20.	56-59a	10116,15		-171038,63		-1,41
21.	122	4027,00		-67996,12		-1,41
22.	106	2013,50		-33322,93		-1,38
23.	108	1907,80		-27544,83		-1,20
24.	114	2045,61		-28222,44		-1,15
25.	117-119	6431,19		-84731,42		-1,10
26.	41-43,45-46	12812,75		-153146,48		-1,00
27.	102	1536,55		-18459,00		-1,00
28.	37,39-40	7433,43		-78398,89		-0,88
29.	44	3495,90		-32456,36		-0,77
30.	105	2013,50		-14526,19		-0,60
31.	107	2967,40		-20689,64		-0,58
32.	26-29	9322,40		-56728,64		-0,51
33.	30-34	12818,30		-24792,24		-0,16
34.	51-55	12400,70		-23911,26		-0,16
35.	47-49	8772,24		4606,58		0,04
36.	129	1747,95		1055,56		0,05
37.	111-112	15294,30		76106,64		0,41
	RAZEM	182824,74		-2164902,10		-0,99

134 553,70 -39,76 wspólnota od 01.06.2019 r.
 Garaże 2336,40 16404,23

-2148537,63

SPECJALISTA
 Anna Rakowska

Członek Zarządu d/s Ekonomicznych
 GŁÓWNY KASJER

mgr Przemysław Pilarczyk

mgr inż. Piotr Lebedziński

PREZES ZARZĄDU