

## INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi przypomina, iż zgodnie z Regulaminem rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokal w SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi (Uchwała nr 16/R/2017) - paragrafem 45 pkt 1h - do obowiązków Spółdzielni należy naprawa balustrad balkonowych. Natomiast zgodnie z paragrafem 45 pkt 3a w/w Regulaminu - do szczególnych obowiązków w zakresie napraw obciążających osoby zajmujące lokal w budynkach Spółdzielni

**należy malowanie balustrad balkonowych.**

Podczas kontroli okresowej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w zasobach Spółdzielni przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami, stwierdzono, iż balustrady w niektórych mieszkaniach wymagają malowania.