

PROTOKÓŁ
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi
z posiedzenia odbytego w dniu 12 października 2023 r.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi Andrzej Stopczyk, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu RN z dn.14.09.2023 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni za okres 6 m-cy 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach numer: 171/46; 171/50 przy ul. Zgierskiej 240 i 169/26 przy ul. Zgierskiej 246 w Łodzi
6. Omówienie struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” – konserwatorzy
7. Sprawy wniesione

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1

Przewodniczący Andrzej Stopczyk przedstawił porządek obrad Rady Nadzorczej w dniu 12.10.2023 r., a następnie wniósł o wprowadzenie do porządku obrad pkt. 7 dot. „dyskusji na temat oferty firmy PROBUDOVA”.

Rada, jednogłośnie (6 – za) zaakceptowała wniosek.

Porządek obrad w brzmieniu:

1. Zatwierdzenie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu RN z dn.14.09.2023 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni za okres 6 m-cy 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach numer: 171/46; 171/50 przy ul. Zgierskiej 240 i 169/26 przy ul. Zgierskiej 246 w Łodzi
6. Omówienie struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” – konserwatorzy
7. Dyskusja na temat oferty firmy PROBUDOVA
8. Sprawy wniesione

został zatwierdzony w głosowaniu 6 za, bez przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad.2

Rada, jednogłośnie (6 – za) przyjęła protokół RN z dnia 14.09.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

Ad. 6

Prezes Piotr Lebiedziński przedstawił informację na temat podstawowych zadań pełnionych przez konserwatorów oraz ilość etatów przewidzianych w strukturze od 2016 r. i ilość zatrudnionych konserwatorów.

Sekretarz Rady Aleksandra Orszewska zapytała o przyczynę redukcji etatów z 12 do 10, na co *Prezes Piotr Lebiedziński* wskazał, iż wynikało to z decyzji byłej Rady. Następnie udzielając odpowiedzi na kolejne pytanie Pani *Aleksandry Orszewskiej* - Prezes wskazał, że obecnie ze względów chorobowych brakuje jednego elektryka i jednego hydraulika.

Rozwinięcie się dyskusji na temat kosztów utrzymania konserwatorów oraz możliwości zwiększenia zatrudnienia.

Sekretarz Rady Aleksandra Orszewska poruszyła temat zajmowania się zielenią na terenie Spółdzielni, między innymi nasadzeniami oraz pielęgnowaniem terenów zielonych.

Członek Rady Bogdan Bieniecki wskazał, iż tereny zielone powinny być zaplanowane i zaprojektowane.

Prezes Piotr Lebiedziński wyjaśnił, że drzewa i krzewy są nasadzone wtedy, gdy powstaje zobowiązanie w momencie posiadania zgody na wycinkę jakiegoś drzewa.

Przewodniczący Andrzej Stopczyk wniósł o przeprowadzenie większej kontroli wobec firmy sprzątającej, pełniącej czynności w tym zakresie.

Rozwinięcie się dyskusji na temat zatrudnienia oraz ilości etatów na stanowisku konserwatora w Spółdzielni.

Ad. 7

Prezes Piotr Lebiedziński przedstawił problematykę związaną z ofertą skierowaną do Spółdzielni przez firmę PROBUDOVA.

Rozwinięcie się dyskusji w powyższym temacie.

Przewodniczący Andrzej Stopczyk wskazał, iż właściwe byłoby spotkanie Rady Nadzorczej i Zarządu z oferentem.

Ad. 8

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Grażyna Kuszczak wniosła o wyjaśnienie tematu związanego z remontem balkonów wskazanych budynków i sposobu jego wykonania, na co Prezes udzielił odpowiedzi.

Członek Rady Bogdan Bieniecki poruszył temat techniki wykonywania remontów balkonów.

Rozwinięcie dyskusji w powyższym temacie.

Przewodniczący Rady Andrzej Stopczyk podjął dyskusję w sprawie stałych miejsc przeznaczonych na odpady zielone.

Rada ustaliła terminy posiedzeń:

- Prezydium Rady na dzień 16.11.2023 r. godz. 18⁰⁰
- Komisji Rewizyjna na dzień 21.11.2023 r. godz. 16⁰⁰
- Rada Nadzorcza na dzień 23.11.2023 r. godz. 18⁰⁰

Wobec wyczerpania porządku obrad, *Przewodniczący Andrzej Stopczyk* zakończył posiedzenie o godz. 19⁵⁰.

Sekretarz Rady

Orszewska
Aleksandra Orszewska

Przewodniczący Rady

Marciniak
Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej
Radosław Marciniak