

UCHWAŁA Nr ...43.../R/2023

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie: korekty planu funduszu remontowego w SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi na 2023 rok.

Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi, działając na podstawie §130 ust. 2 pkt. 1 statutu,

postanawia:

§ 1

Dokonać korekty zakresu rzeczowo-finansowego planu funduszu remontowego w SM „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi na 2023 r. wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwalić zakres finansowy planu funduszu remontowego na 2023 rok w wysokości **4 931 500,00 zł.**

słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady

.....


Przewodnicząca Rady

Aleksandra Orszewska



Korekta planu funduszu remontowego na rok 2023
 zatwierdzony uchwałą nr 6/R/2023 z dnia 23 lutego 2023 Rady Nadzorczej SM "Radogoszcz-Zachód" w Łodzi
 korekta planu: Uchwała nr 16/R/2023 Rady Nadzorczej SM "Radogoszcz-Zachód" w Łodzi z dnia 27 kwietnia 2023 roku

Załącznik do Uchwały nr 15/R/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Radogoszcz-Zachód" w Łodzi z dnia 18 grudnia 2023 roku

Planowane roboty - Wyszczególnienie:		Zakres:		Plan funduszu remontowego Uchwała nr 16/R/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku	Korekta planu funduszu remontowego Uchwała nr 16/R/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku	Wykonanie [zł] na 30 września 2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Korekta planu funduszu remontowego Uchwała nr ... z dnia 18 grudnia 2023 roku
I									
I/1	Wymiana okien - dofinansowanie	węg potrzeb	10 000,00 zł	10 000,00 zł	2 592,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	6 000,00 zł	
I/2	Remont balkonów (loggi) - budynki wysokie i niskie	węg potrzeb	2 280 000,00 zł	2 280 000,00 zł	1 771 613,14 zł	305 000,00 zł	0,00 zł	2 585 000,00 zł	
I/2a	Ocieplenie elewacji bloku	bl. 60	108 000,00 zł	108 000,00 zł	112 689,46 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	113 000,00 zł	
I/3	Drobne remonty budowlane	węg potrzeb	42 000,00 zł	42 000,00 zł	14 999,99 zł	0,00 zł	0,00 zł	42 000,00 zł	
I/4	Naprawa daszków wiatrolapów bloków niskich	węg potrzeb	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 442,70 zł	500,00 zł	0,00 zł	100 500,00 zł	
I/5	Naprawa dachów na budynkach mieszkalnych	bl. 41-42, 60, 108, 46, 125, 122	1 500 000,00 zł	1 905 000,00 zł	774 928,03 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	1 900 000,00 zł	
RAZEM poz. I:			4 040 000,00 zł	4 445 000,00 zł	2 777 265,32 zł	310 500,00 zł	9 000,00 zł	4 746 500,00 zł	
II									
II/1	Naprawa osłon izolacji solarnej	węg potrzeb	100 000,00 zł	100 000,00 zł	82 342,85 zł	0,00 zł	0,00 zł	100 000,00 zł	
II/2	Drobne remonty instalacyjne	węg potrzeb	20 000,00 zł	20 000,00 zł	14 680,25 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	
RAZEM poz. II:			120 000,00 zł	120 000,00 zł	97 023,10 zł	0,00 zł	0,00 zł	120 000,00 zł	
III									
III/1	Remont chodników	węg potrzeb	40 000,00 zł	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 000,00 zł	
III/2	Inne remonty budowlane	węg potrzeb	25 000,00 zł	25 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 000,00 zł	
III/3	Remont układu drogowego wykonanie robót elektrycznych bl. 124 i dokończenie robót bl. 125	węg potrzeb	150 000,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	
RAZEM poz. III:			215 000,00 zł	215 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	65 000,00 zł	
Wydatki ogółem			4 375 000,00 zł	4 780 000,00 zł	2 874 288,42 zł	310 500,00 zł	151 500,00 zł	4 931 500,00 zł	
Finansowanie									
1	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022		-813 242,44 zł						
2	Planowany odpis na fundusz remontowy (odpis podstawowy) w roku 2023		3 811 400,00 zł						
3	Razem (poz. 1+ poz. 2)		2 998 157,56 zł						
4	Nadwyżka bilansowa za lata 2019-2022		2 295 128,80 zł						
5	Finansowanie ogółem (poz. 3+ poz. 4)		5 293 286,36 zł						

Owiesik

Skulski