

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”

ul. 11 Listopada 38, 91-371 Łódź,

tel. : (42) 659 15 65,

NIP 947-16-99-524, REGON 471588882

www.smrz.pl

Łódź, 28 lutego 2024 rok

Szanowni Mieszkańcy,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz 2022 poz. 1561 z późn. zm.), zawiadamia o **zmianie wysokości opłaty eksploatacji podstawowej**. Nowe stawki zostały zatwierdzone Uchwałą nr 8/R/2024 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi dnia 22 lutego 2024 roku **i będą obowiązywały od 1 czerwca 2024 roku.**

Zmiana wysokości stawki opłaty eksploatacji wynika z konieczności zrównoważenia rzeczywistych kosztów utrzymania lokali na Osiedlu z naliczonymi przychodami z tego tytułu.

Wzrost kosztów utrzymania nieruchomości jest niezależny od Spółdzielni i wynika z zewnętrznych uwarunkowań oraz czynników ekonomicznych. Minimalne wynagrodzenie za pracę znacząco wzrasta w roku 2024. Głównie wzrost minimalnego wynagrodzenia i jego pochodnych determinuje wyższe ceny usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne. Dlatego też, od 1 czerwca 2024 roku następuje konieczność zmiany opłaty na poczet pokrycia rosnących kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na uwadze zrównoważenie planu finansowo- gospodarczego na rok 2024 miesięczna stawka eksploatacji wzrośnie o **0,40 zł/ m²**.

Informacja o wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od **1 czerwca 2024 roku** zostanie przesłana w maju 2024 roku.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi

(-)Piotr Lebedziński- Prezes Zarządu

(-)Przemysław Pilarczyk- Członek Zarządu ds. ekonomicznych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”

ul. 11 Listopada 38, 91-371 Łódź,

tel. : (42) 659 15 65,

NIP 947-16-99-524, REGON 471588882

www.smrz.pl

Łódź, 28 lutego 2024 roku

Szanowni Mieszkańcy bloku nr 111,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz 2022 poz. 1561 z późn. zm.), zawiadamia **o zmianie wysokości stawki opłaty na fundusz remontowy – termomodernizacja** – w zasobach SM „Radogoszcz- Zachód”.

Nowe stawki zostały zatwierdzone Uchwałą nr 10/R/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Zachód” w Łodzi dnia 22 lutego 2024 roku **i będą obowiązywać od 1 czerwca 2024 roku.**

Zmiana wysokości w/w opłaty wynika z zakończenia w Państwa budynku (blok nr 111) prac termomodernizacyjnych (tj. wymiany pionów i poziomów zw i cw) i przyspieszenia procesu spłaty zrealizowanych inwestycji.

W związku z powyższym miesięczna stawka na fundusz remontowy – termomodernizacja dla bloku nr 111 wzrasta o 0,50 zł /m².

Stawka obowiązująca od 1 czerwca 2024 roku – 1,40 zł /m²

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi

(-)Piotr Lebedziński- Prezes Zarządu

(-)Przemysław Pilarczyk- Członek Zarządu ds. ekonomicznych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”

ul. 11 Listopada 38, 91-371 Łódź,

tel. : (42) 659 15 65,

NIP 947-16-99-524, REGON 471588882

www.smrz.pl

Łódź dn. 28-02-2024 roku

Na podstawie Uchwały nr.77/2024 Zarządu S.M. Radogoszcz Zachód z dnia 28-02-2024 roku, następuje zmiana cennika najmu miejsc postojowych na parkingu inteligentnym znajdującym się przy ul. 11 Listopada 20 w Łodzi, należącym do zasobów S.M. Radogoszcz Zachód.

1. samochód osobowy

- opłata za stanowisko postojowe w kwocie **100 zł brutto/miesiąc**.

2. samochód dostawczy (bus) , przyczepa

- opłata za stanowisko postojowe w kwocie **120 zł brutto/miesiąc**.

3. motor/motocykl

- opłata za stanowisko postojowe w kwocie **70 zł brutto/miesiąc**.

Nowy cennik wchodzi w życie z dniem 1-04-2024 roku

z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Radogoszcz- - Zachód" w Łodzi

(-)Piotr Lebedziński - Prezes Zarządu

(-)Przemysław Pilarczyk - Członek Zarządu ds. ekonomicznych
