

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Mariola Woźnialis  
Kancelaria Komornicza nr XXIII  
90-361 Łódź ul. Piotrkowska 270  
tel. 426889986 e-mail: lodz.woznialis@komornik.pl  
Km 233/19

Łódź, dnia 11-03-2024  
Sz P  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Radogoszcz-Zachód"

ul.11 Listopada 38

91-371 Łódź



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Mariola Woźnialis na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mającego siedzibę przy Al. Kościuszki 107/109 w sali nr B ( wejście od ulicy Wólczańskiej 142), odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużnika: \_\_\_\_\_ położonego: 91-364 Łódź, ul. Zgierska 246/13, bl.125, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Radogoszcz-Zachód" (Adres spółdzielni: 91-371 Łódź, ul.11 Listopada 38), dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta.

Mieszkanie z balkonem na I piętrze XII kondygnacyjnego budynku. Układ mieszkania: amfilada, okna na 1 stronę. Powierzchnia lokalu: 30,94 mkw.

Struktura lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal nie został udostępniony do oględzin.

Suma oszacowania wynosi **148 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 860,00zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 23 20300045 1110 0000 0274 7410** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi przy Al. Kościuszki 107/109 ( Sygnatura akt **II 1 Co 8226/19**) operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

*Tomasz Szafran*

Komornik Sądowy

*Mariola Woźnialis*

