

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
Angelika Łaszczewska
Kancelaria Komornicza nr XII w Łodzi
90-135 Łódź ul. G. Narutowicza 16/9
dnia 14-03-2024r. /MK/
Km 1824/23

#MK /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

dot. Km 1824/23, Km 479/24

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Angelika Łaszczewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1824/23, w dniu **29-05-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mającego siedzibę pod adresem Al. Kościuszki 107/109, 90-928 ŁÓDŹ w sali nr B, (wejście od ulicy Wólczańskiej 142), odbędzie się pierwsza licytacja niezamieszkałego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiącego lokal mieszkalny składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym 63,56 m². położonego pod adresem: 91-370 Łódź, ul. 11 Listopada 23/21, Łódź stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa Radogoszcz-Zachód (adres spółdzielni: 91-371 Łódź, ul. 11 Listopada 38). dla którego SR dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [] o powierzchni użytkowej 63,56 m², przysługującego dłużnikowi:

Suma oszacowania wynosi 400 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **300 075,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W Kancelarii Komorniczej nr XII w Łodzi można przeglądać protokół opisu i oszacowania wraz z operatem (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II 1 Co 2260/23 vel KM 1824/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 40 010,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
ING Bank Śląski SA Centrala - Centrum Płatności i Obsługi Klientów 28 10500161 6125 0000 2018 2423

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

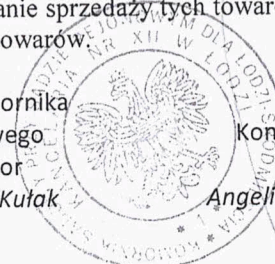
Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

z up. Komornika
Sądowego
asesor
Marcin Kułak



Komornik Sądowy

Angelika Łaszczewska