

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADOGOSZCZ – ZACHÓD”**

ul. 11 Listopada 38, 91-371 Łódź,

tel. : (42) 659 15 65,

NIP 947-16-99-524, REGON 471588882

www.smrz.pl

---

Łódź, 29 lipca 2024 roku

Szanowni Mieszkańcy,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz 2022 poz. 1561 z późn. zm.), zawiadamia o **zmianie wysokości opłat stawek funduszu remontowego** na podstawie Uchwały nr 35/R/2024 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi dnia 11 lipca 2024 roku miesięczna stawka funduszu remontowego wzrośnie **o 0,50 zł/ m<sup>2</sup>** **i będzie obowiązywała od 1 listopada 2024 roku.**

Zmiana wysokości w/w opłaty wynika z konieczności zrównoważenia coraz to bardziej rosnących kosztów remontów budynków w zasobach naszej Spółdzielni z naliczonymi przychodami z tego tytułu.

Wzrost kosztów remontów jest niezależny od Spółdzielni i wynika z zewnętrznych uwarunkowań oraz czynników ekonomicznych. Ciągłe rosnące minimalne wynagrodzenie za pracę, determinuje wyższe ceny usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne. Nasze zasoby są coraz starsze (niektóre budynki mają już 45 lat) i wymagają dużo większych nakładów na ich naprawy i remonty. Niepokojąco, z roku na rok, rośnie liczba wymienianych płyt konstrukcyjnych w loggiach balkonowych. Mając na uwadze utrzymanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, a także zgłaszane potrzeby mieszkańców, zachodzi konieczność wykonania niezbędnych prac budowlano-remontowych. Z uwagi na powiększający się stale zakres robót, **od dnia 1 listopada 2024 roku** następuje konieczność zmiany opłaty na poczet pokrycia rosnących kosztów remontowych w zasobach naszej Spółdzielni.

Informacja o wysokości opłat funduszu remontowego, obowiązujących od **1 listopada 2024 roku** zostanie przesłana do Państwa w październiku br.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie uchwały 34/R/2024 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi dnia 11 lipca 2024 roku, w obecnym sezonie grzewczym ulega zmianie wysokość minimalnych jednostek zużycia centralnego ogrzewania na dany lokal. Nowa wysokość stanowi 10% średniego zużycia jednostek obliczeniowych w nieruchomości w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Przed wprowadzonymi zmianami wielkość ta określona była na poziomie 20%.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz- Zachód” w Łodzi

---